DATA SPORZĄDZENIA/AKTUALIZACJI PROSPEKTU: 30 września 2026 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY CZĘŚĆ OGÓLNA	
Dotyczy:	**Atelier Leszno**
Data sporządzenia prospektu:	30 września 2026 roku
Stan na dzień podpisania prospektu	[…]

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**VINCI Immobilier Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000682823.	
Adres	ul. Domaniewska 34A, 02-672 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP: 5213785217	REGON: 367553393
Numer telefonu	+48 (22) 567 60 90	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@vinci-immobilier.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.vinci-immobilier.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Bonifraterska 10A, działka ew. nr 82, w obrębie 5-02-05 w Dzielnicy Śródmieście, Warszawa
Data rozpoczęcia	15 lipca 2020 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11 lutego 2022 roku

WZÓR

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Karczocha 2, ul. Śródziemnomorska 43
Data rozpoczęcia	15 lipca 2020 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14 czerwca 2022 roku
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Garbary 68, 61-758 Poznań
Data rozpoczęcia	czerwiec 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30 grudnia 2025 roku
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, ul. Leszno 17A, nr działki 54, obręb 0316, 6-03-16
Numer księgi wieczystej	WA4M/00317452/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak

WZÓR

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[1]	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[2]	**Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).** **W bezpośrednim sąsiedztwie Przedsięwzięcia Deweloperskiego znajdują się, m.in.** — **Placówki medyczne** • SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Przychodnia Lekarska – Leszno 17, • Nocna i świąteczna opieka zdrowotna – Leszno 17, • placówka SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście – Leszno 17, przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej • Enel-med Szpital Centrum Warszawa – al. Solidarności 128, • Wojewódzki Szpital Zakaźny — **Szkoły** • Niepubliczna Szkoła Podstawowa „W kontakcie” • Warszawska Szkoła Zarządzania – Szkoła Wyższa — **Przedszkola** • Przedszkole nr 134 – ul. Leszno 24, • Przedszkole Morasza – ul. Hipolita Wawelberga 10 • Przedszkole nr 217 Sióstr Rodziny Maryi – ul. Żelazna 97 • Przedszkole nr 124 – ul. Dzielna 15B — **Żłobki** • Klub dziecięcy Spynka • Żłobek Pisklęta Wolska • Żłobek nr 35 • House of Reggio • Niepubliczny Żłobek Fair Play — **Najbliższy rejon komunikacji tramwajowej znajduje się przy Młynarskiej.** • przystanek Młynarska • przystanek Młynarska 01

[1] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[2] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

WZÓR

	• przystanek Młynarska 04 • linie tramwajowe obsługujące zespół przystankowy: 20, 23, 24, 28 — **Komunikacja autobusowa: 171, 190, N42, N45, N95; linie nocne – N42, N45, N95** **Wskaźniki hałasu wynikające ze Strategicznej Mapy Hałasu m.st. Warszawy:** • Pora dnia (LdWN) - średnia dla całej doby): Maksymalnie 68 dB. • Pora nocy (Ln) - przedział 22:00–06:00): Maksymalnie 59 dB (w strefach śródmiejskich miast powyżej 100 tys. mieszkańców nocny próg wynosi do 60 dB	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	**Plan ogólny gminy**	**Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.** Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Obecnie w Mieście Stołecznym Warszawa obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Tekst jednolity ww. Studium stanowi załączniki do uchwały Rady m.st. Warszawy nr LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 roku. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#

WZÓR

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej – uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 września 2022 r. Uchwała dostępna pod adresem: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-lxx-2300-2022-z-2022-09-08-8599829-7892528-5858394-8945392-8747426 A także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 9750 z dnia 20 września 2022 r.: http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2022/9750/akt.pdf Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne[3]	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	**Przeznaczenie terenu**	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej przedmiotowe Przedsięwzięcie Deweloperskie zostało oznaczone na rysunku planu symbolem: **31.4-U/MW** **tereny usług/zabudowa wielorodzinna** Tereny U/MW plan ustala rozwój funkcji usługowych lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

[3] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

WZÓR

lub zadaniem inwestycyjnym		
	Maksymalna intensywność zabudowy	3,8.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie określa.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	70%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	24 m, przy czym dla kolistego fragmentu terenu, stanowiącego ślad obrysu dawnego wejścia do kina WZ, ustala się realizację wyłącznie jednej kondygnacji nadziemnej
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§12.5. W zakresie zasad parkowania: 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla nowo realizowanej zabudowy: a) biur i urzędów – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, b) usług nauki - minimum 15 miejsc parkingowych na obiekt, c) usług oświaty w tym szkół podstawowych, liceów, przedszkoli oraz żłobków – minimum 10 miejsc parkingowych na obiekt, z czego przynajmniej 3 miejsca parkingowe muszą być ogólnodostępne, d) usług sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m2 powierzchni terenu, e) usług z zakresu zamieszkania zbiorowego: – dla hoteli i pensjonatów – minimum 1 miejsce parkingowe na 2 pokoje hotelowe, – dla hosteli – minimum 10 miejsc parkingowych na obiekt, – dla akademików i internatów – minimum 15 miejsc parkingowych na obiekt, – dla domów zakonnych i plebanii – minimum 3 miejsca parkingowe na obiekt,

WZÓR

		f) usług handlu i pozostałych, niewymienionych w lit. a-e, usług – minimum 15 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, g) mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; 2) na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów ustala się minimum 10 miejsc postojowych dla rowerów; 3) wskaźniki ustalone w pkt. 1 nie obowiązują w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy; 4) w odniesieniu do nowo realizowanej zabudowy ustala się realizację odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, obliczonych według pkt. 1 i 2, w obrębie działek, na których jest realizowana dana inwestycja; 5) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych; 6) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, przy czym zakazuje się ich wynoszenia ponad poziom terenu; 7) *nie dotyczy* 8) *nie dotyczy* 9) zakazuje się lokalizowania nowych boksów i wiat garażowych w obszarze objętym planem
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1. Wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody – głaz narzutowy „Głaz Powstańczej Służby Zdrowia 1944 r.”, podlegający ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. W zakresie ochrony środowiska: 1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych: a) dla terenu Us jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, b) dla terenów Uo i Up jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

WZÓR

		c) dla terenów U/MW, MW-U, MW(U) i Ukr(U) jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, d) dla terenów Uz jak dla terenów szpitali w miastach, z wyłączeniem lit. e, e) dla terenów: 33-Uz i 46-Un(U) jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców; 2) w przypadku budynków przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, szpitale, domy opieki społecznej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lokalizowanych bezpośrednio od strony dróg: 2 KDG ul. Wolskiej, 3 KDG ul. Górczewskiej, 5.1 KDZ i 5.2 KDZ ul. Płockiej i ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu) oraz bezpośrednio od strony torów kolejowych (zlokalizowanych poza obszarem planu - wzdłuż jego zachodniej granicy), nakazuje się uwzględnienie uciążliwości hałasowej poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem, w szczególności zastosowanie przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w przypadku przebudowy lub budowy dróg publicznych lub torowisk nakazu je się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, polegających w szczególności: na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych. 3. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni: 1) ustala się kształtowanie ogólnodostępnej zieleni urządzonej w terenach oznaczonych w planie symbolami: ZP, ZP(KS), KPP-ZP, zgodnie z przepisami szczegółowymi; 2) ustala się kształtowanie ogólnodostępnej zieleni wewnątrzosiedlowej w zasięgu wyznaczonych na rysunku planu wnętrz urbanistycznych, zgodnie z przepisami szczegółowymi; 3) ustala się ochronę istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-

WZÓR

		krajobrazowych, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie, zgodnie z przepisami szczegółowymi; 4) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym: a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd, d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację, d) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację; 4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu: 1) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami: ZP, ZP(KS), KPP-ZP oraz w zasięgu wyznaczonych wnętrz urbanistycznych, o których mowa w ust. 3 pkt 2, nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w szczególności: nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych (za wyjątkiem tras rowerowych oraz urządzeń sportowych), niecek bioretencyjnych, muld chłonnych, rowów infiltracyjnych; 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu na pozostałych, niewymienionych w pkt 1, terenach; 3) dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, ograniczających obniżenie poziomu tych wód; 4) dopuszcza się zachowanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich na terenach 22.1-Uz i 74-Ukr(U), zgodnie ze

WZÓR

		wskazanymi na rysunku planu strefami ochrony bezpośredniej.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie określa.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Plan nie określa.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie określa.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-4
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi; 2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: terenów dróg publicznych - KDG, KDZ, KDL, KDD, terenów ciągów pieszo-jezdnych - KPJ, terenu ciągu pieszego - KP, terenu placu publicznego z zielenią urządzoną – KPP-ZP; 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu; 4) przy braku możliwości lokalizacji przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z pkt 2, dopuszcza się ich

WZÓR

		lokalizowanie w liniach rozgraniczających niewymienionych w pkt 2 terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych - DN 80; 3) dopuszcza się realizację ujęć wody z poziomu oligoceńskiego i czwartorzędowego na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia; 4) ustala się, że sied wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych: 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50. 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych: 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, rowów lub obiektów małej retencji; 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, do ziemi lub do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

WZÓR

		3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich; 4) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika; 5) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300; 6) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w studniach chłonnych, zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości; 7) dopuszcza się na obszarze planu, w szczególności na terenach zieleni urządzonej - parku - ZP, terenach zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów - ZP(KS), terenie placu publicznego z zielenią urządzoną - KPP-ZP, lokalizowanie urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej; 2) ustala się minimalne parametry gazociągów - DN 20; 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii; 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub geotermalną, o

WZÓR

		mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej; 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV; 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wnętrzowych wolnostojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych. 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła; 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniad wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska; 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi; 4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20; 5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. 8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej; 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeo telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej; 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. 9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi

WZÓR

		obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad ich segregacji.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[4]	**Przeznaczenie terenu**	**A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej – uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 września 2022 r.:** 1. 31.3-U/MW; 31.4-U/MW; 34.1-U/MW; 34.2-U/MW; 70-U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 2. 34.3-U – usługi 3. 69-Ukr(U) – usługi kultu religijnego z domem zakonnym 4. 32.ZP – zieleń urządzona – park 5. 75-ZP(KS) – zieleń urządzona (min. 60% powierzchni terenu) oraz uzupełniająco: parkingi terenowe 6. KPJ-4 – ciąg pieszo-jezdny 7. 20 KDD – droga publiczna klasy dojazdowej – ul. Karolkowa 8. 33-Uz – usługi ochrony zdrowia niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi, stanowiące nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce, uzupełniająco dopuszczone usługi służące obsłudze przeznaczenia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce **B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa (Uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r.)** 1. 7A MW(U) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczalny teren usług 2. 7B MW (U) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczalny teren usług **C. Miejscowy plan zagospodarowania**

[4] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

WZÓR

		przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r.: 1. 4.24KD-D/g - ul. Karolkowa (na odc. Al. Solidarności – ul. Leszno; do osi ulicy), droga dojazdowa 2. 4.21 KD-D/g/ - ul. Wolska, droga dojazdowa 3. 4.2.KD-G/w – Al. Solidarności (na odc. ul. Karolkowa– Okopowa), droga główna 4. 4.12 KD-L/b/ - ul. Karolkowa, droga lokalna 5. 1.3.d–U-O, 1.3.b-U-O - usługi oświaty 6. 1.3.f–KDW - ulica wewnętrzna 7. 1.3.a–MW(U); 1.3.e(1)-MW(U) - zabudowa mieszkaniowo-usługowa 8. 3.1.a(1)-U-B/MW(U); 3.1a(2)-U-B/MW/(U) - zabudowa biurowo-usługowa i mieszkaniowo-usługowa.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej – uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 września 2022 r.:** 1. 31.3-U/MW – maks. 2,5 2. 31.4-U/MW – maks. 3,8 3. 34.1-U/MW – maks. 2,6 4. 34.2-U/MW – maks. 2,8 5. 70-U/MW – maks. 2,8 6. 34.3-U – maks. 1,0 7. 69-Ukr(U) – maks. 0,3 8. 33-Uz – 2,2 **B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa (Uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r.)** 1. 7A MW(U) – 1,8

WZÓR

		2. 7B MW (U) – 1,8 **C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r.:** 1. 1.3.d–U-O – maks. 1,0 2. 1.3.b-U-O – maks. 0,5 3. 1.3.a–MW(U) – maks. 1,5 4. 1.3.e(1)-MW(U) – maks. 5 5. 3.1.a(1)-U-B/MW(U) – maks. 11,0 6. 3.1a(2)-U-B/MW/(U) – maks. z dominantą: 10,0, bez dominanty 7,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej – uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 września 2022 r.:** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa. **B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa (Uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r.)** 1. 7A MW(U) – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa. 2. 7B MW (U) – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa. **C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r.:** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i**

WZÓR

		Płockiej – uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 września 2022 r.: 1. 31.3-U/MW – 24 m 2. 31.4-U/MW – 24 m 3. 34.1-U/MW – 20 m 4. 34.2-U/MW – 28 m 5. 70-U/MW – 18 m, przy czym dla zabudowy lokalizowanej w pasie terenu o maksymalnej szerokości 20 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 7 KDL (ul. Karolkowa) – 33 m 6. 34.3-U – 12 m 7. 69-Ukr(U) – 13 m 8. 33-Uz – 20 m **B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa (Uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r.)** 1. 7A MW(U) – XI k 2. 7B MW (U) – IX k **C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r.:** 1. 4.24KD-D/g; 4.21 KD-D/g/; 4.2.KD-G/w; 4.12 KD-L/b/; 1.3.f–KDW – nie dotyczy 2. 1.3.d–U-O – 17 m, 4 kondygnacje 3. 1.3.b-U-O – 17 m, 4 kondygnacje 4. 1.3.a–MW(U) – 23 m, 6 kondygnacji 5. 1.3.e(1)-MW(U) – 23 m, 6 kondygnacji 6. 3.1.a(1)-U-B/MW(U) – 64 m, 16 kondygnacji 7. 3.1a(2)-U-B/MW/(U) – bez dominanty: 40 m, 10 kondygnacje; dominanta: 168 m, 42 kondygnacje

WZÓR

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej – uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 września 2022 r.:** 1. 31.3-U/MW – 70% 2. 31.4-U/MW – 70% 3. 34.1-U/MW – 60% 4. 34.2-U/MW – 60% 5. 70-U/MW – 60% 6. 34.3-U – 50% 7. 69-Ukr(U) – 15% 8. 33-Uz – 70% **B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa (Uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r.)** 1. 7A MW(U) – 30% 2. 7B MW (U) – 20% **C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r.:** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej – uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 września 2022 r.:** 1. 31.3-U/MW – 10% 2. 31.4-U/MW – 25% 3. 34.1-U/MW – 25%

WZÓR

		4. 34.2-U/MW – 25% 5. 70-U/MW – 15% 6. 34.3-U – 30% 7. 69-Ukr(U) – 60% 8. 33-Uz – 10% **B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa (Uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r.)** 1. 7A MW(U) – 25% 2. 7B MW (U) – 25% **C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r.:** 1. 4.24KD-D/g; 4.21 KD-D/g/; 4.2.KD-G/w; 4.12 KD-L/b/; 1.3.f–KDW – nie dotyczy 2. 1.3.d–U-O – 0% 3. 1.3.b-U-O – 30% 4. 1.3.a–MW(U) – 10% 5. 1.3.e(1)-MW(U) – 10% 6. 3.1.a(1)-U-B/MW(U) – 0% 7. 3.1a(2)-U-B/MW/(U) – 0%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej – uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 września 2022 r.:** (par. 12 ust. 5) Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla nowo realizowanej zabudowy: a) biur i urzędów – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, b) usług nauki - minimum 15 miejsc parkingowych na obiekt, c) usług oświaty w tym szkół podstawowych, liceów, przedszkoli oraz żłobków – minimum

WZÓR

		10 miejsc parkingowych na obiekt, z czego przynajmniej 3 miejsca parkingowe muszą być ogólnodostępne, d) usług sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m2 powierzchni terenu, e) usług z zakresu zamieszkania zbiorowego: – dla hoteli i pensjonatów – minimum 1 miejsce parkingowe na 2 pokoje hotelowe, – dla hosteli – minimum 10 miejsc parkingowych na obiekt, – dla akademików i internatów – minimum 15 miejsc parkingowych na obiekt, – dla domów zakonnych i plebanii – minimum 3 miejsca parkingowe na obiekt, f) usług handlu i pozostałych, niewymienionych w lit. a-e, usług – minimum 15 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, g) mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie. **B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa (Uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r.)** Ustala się następujące wskaźniki parkingowe • dla 7A MW(U): m) realizacja garaży podziemnych zgodnie z § 12 pkt 16 lit. d tiret pierwsze i drugie z obowiązkiem, w stosunku do garażu związanego z nową inwestycją, realizacji miejsc postojowych dla użytkowników zewnętrznych z obszaru planu w ilości co najmniej 20% liczby miejsc własnych wynikającej ze wskaźników parkingowych § 12 pkt 16 lit. d tiret pierwsze i drugie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa (Uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r.): *d) budowę systemu garaży podziemnych i wielopoziomowych na obszarze obejmującym jednostki terenowe o oznaczeniach zaczynających się od numerów 1-17:* *— w ilości zapewniającej uzyskanie standardu parkowania dla nowych*

WZÓR

		inwestycji zgodnie ze wskaźnikami wymienionymi w lit. a, a w przypadku istniejących budynków zapewniającej maksymalne możliwe do osiągnięcia wskaźniki, — *zgodnie ze strefą możliwej lokalizacji garaży wg rysunku planu,* • dla 7B MW(U): likwidacja naziemnego parkingu i realizacja garażu podziemnego wg rysunku planu. **C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r.:** Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) dla zabudowy mieszkaniowej na całym obszarze planu – 1 miejsce parkingowe na 60 m2 powierzchni użytkowej mieszkań, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie; 2) na terenach położonych w rejonie 2: a) dla biur i urzędów – max. 10 miejsc / 1000 m2 p. uż., b) dla handlu i usług – max. 15 miejsc / 1000 m2 p. uż; 3) na pozostałych terenach: a) dla biur i urzędów – 10-14 miejsc / 1000 m2 p. uż., b) dla handlu i usług – 15-20 miejsc / 1000 m2 p. uż..
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	**Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**	**Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu**
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Forma architektoniczna	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Usytuowanie linii zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Intensywność wykorzystania terenu	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

WZÓR

przestrzennego	**Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu**	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Wysokość zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	**Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	Informacje na ten temat znajdują się w **załączniku nr 4** do niniejszego Prospektu Informacyjnego.
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje na ten temat znajdują się w **załączniku nr 4** do niniejszego Prospektu Informacyjnego.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje na ten temat znajdują się w **załączniku nr 4** do niniejszego Prospektu Informacyjnego.

WZÓR

inwestycyjnym[5], zawarte w:	**Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania**	Brak.
	Miejscowych planach odbudowy	Brak.
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje na ten temat znajdują się w **załączniku nr 4** do niniejszego Prospektu Informacyjnego.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci	Brak

[5] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

WZÓR

	szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwała nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r., zmieniona Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełniona Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmieniona Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.) są następujące:

a) na obszarze w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajdują się obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
b) częściowo teren w promieniu 1 km od terenu inwestycji znajduje się pomniku historii „Warszawa – zespół zabytkowych cmentarzy wyznaniowych na Powązkach";
c) na obszarze w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
d) częściowo obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie",
e) dopuszczenie przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 220kV na linie o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorowe, wielonapięciowe.
f) budowa nowych odcinków sieci rozbiorczej oraz remonty, przebudowa i modernizacje sieci istniejącej przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych,
g) modernizacja systemu kanalizacji ogólnospławnej Warszawy lewo i prawobrzeżnej,
h) sukcesywne kablowanie istniejącej sieci napowietrznej oraz ograniczenie budowy nowych linii nadziemnych, celem zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na mieszkańców oraz poprawy estetyki miasta i lepszego wykorzystania istniejących terenów,
i) odtworzenie, przebudowa, rewitalizacja naturalnych stawów, jezior, zbiorników i zagłębień terenowych dla celów retencjonowania wód deszczowych.

Informacje na temat przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od marca 2023 roku wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) Decyzja nr 8/U/2023/CP z dnia 11.12.2023 r. - budowa zespołu urządzeń telefonii komórkowej na dachu budynku.
b) Decyzja nr 6/U/2023/CP z dnia 15.06.2023 r. - budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej.
c) Decyzja nr 2/U/UM/2023/CP z dnia 04.04.2023 r. – umorzenie, budowa stacji transformatorowej.
d) Decyzja nr 3/WOL/CP/2024 z dnia 07.05.2024 r. - budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci wodociągowej.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy nr 14/WOL/PB/2026 zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym (adres: inwestycji: ul. Leszno 17A, dz. ew. nr 54 z obrębu 6-03-16 w Warszawie) z dnia 4 lutego 2026 roku (znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.180.2023.GMA, która z dniem 19 lutego 2026 roku stała się ostateczna i która na mocy decyzji z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy nr 106/WOL/PB/2026/P z dnia 31 sierpnia 2026 roku została przeniesiona na rzecz spółki pod firmą VINCI Immobilier Polska Sp. z o.o. (znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.100.2026.PTO), która z dniem 4 września 2026 roku stała się ostateczna i prawomocna, zgodnie z treścią zaświadczenia Nr 312/WOL/ZA/2026.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	**Planowany termin rozpoczęcia robót – 10 marca 2027 roku** **Planowany termin zakończenia robót – 28 lutego 2029 roku**	
	Liczba budynków	**1**

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)**	Nie dotyczy.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiaru powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego dokonuje się na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) obowiązującym w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz w w oparciu o Normę PN-ISO 9836:2022-07 obowiązującym w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m2 (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami **(§1 ust. 2 pkt p) Umowy Deweloperskiej).**	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne**	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[6]	**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:** § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.

[6] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	**Na podstawie art. 5. Pkt 9 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej „Ustawa"):** 1. **Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy** – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, z późn. zm.3), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy (dalej łącznie „**Umowa deweloperska**"), z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. 2. Nabywca będzie dokonywał wpłat na indywidualny rachunek (subkonto) nadany do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dewelopera, prowadzony przez bank pod firmą: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (REGON: 001254524) („**Bank**"). 3. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz: a) ceny lokalu mieszkalnego albo b) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego; 4. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramach, Bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Zgodnie z art. 9 Ustawy prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. Deweloper zobowiązał się do dostarczenia Bankowi oświadczenia, o zawarciu Umowy Deweloperskiej z informacją o danych osobowych Nabywcy, danych Lokalu i Cenie, z podpisem notarialnie poświadczonym, a Strony zobowiązuję się do podpisania wspomnianego oświadczenia niezwłocznie po podpisaniu Umowy Deweloperskiej. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Deweloper, w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie zaś Nabywca może wstrzymać dokonywanie

	kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu otrzymania tejże informacji od Dewelopera
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

Nr etapu	Etap	Opis	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Data
1	ZAKUP GRUNTU WRAZ Z PRACAMI PRZYGOTOWAWCZYMI	• zakup nieruchomości • zakup projektu • roboty przygotowawcze wraz z ogrodzeniem terenu budowy	20%	10.03.2027
2	WYKONANIE ŚCIAN SZCZELINOWYCH BEZ ROZPARCIA WYKOPU	• wykonanie ścian szczelinowych bez rozparcia wykopu	10%	15.06.2027
3	WYKONANIE 50% FUNDAMENT BUDYNKU – PŁYTA FUNDAMENTOWA 50%	• wykonanie 50% płyty fundamentowej	10%	15.09.2027
4	WYKONANIE STANU „ZERO”	• wykonanie stropu nad kondygnacją -1 bez otworów technologicznych i rampy	10%	15.12.2027
5	KONSTRUKCJA NADZIEMIA (ca. 50%)	• wykonanie stropu nad kondygnacją +3 bez otworów technologicznych	10%	15.03.2028
6	STAN SUROWY OTWARTY	• wykonanie stropu nad kondygnacją +5 bez otworów technologicznych	10%	15.07.2028
7	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	• zakończenie murowania ścian osłonowych • zakończenie montażu 50% stolarki	10%	15.09.2028

WZÓR

	8	WYKONANIE PRAC WYSZCZEGÓLNIONYCH	• wykonanie instalacji podtynkowych • zakończenie izolacji dachu • zakończenie montażu 50% stolarki (100% narastająco)	10%	15.11.2028	
	9	ZAKOŃCZENIE PRAC WYSZCZEGÓLNIONYCH I ZAKOŃCZENIE PRAC	• zakończenie wykonywania elewacji • wpis kierownika budowy o zakończeniu budowy, • zakończenie wszystkich prac • uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10%	28.02.2029	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Strony postanawiają, że jeżeli pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w §1 ust. 4. tego aktu, a powierzchnią użytkową Lokalu, określoną w inwentaryzacji powykonawczej, wystąpi różnica, to Cena zostanie przez Dewelopera odpowiednio skorygowana natomiast Nabywcy zostanie przesłane zawiadomienie o korekcie Ceny wraz z wynikiem obmiaru Lokalu wykonanego przez osobę uprawnioną na co najmniej 14 (czternaście) dni przed ustalonym terminem odbioru Lokalu. Ponadto Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej (wyliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12) będzie się różnić od planowanej i wskazanej w niniejszej umowie deweloperskiej powierzchni użytkowej Lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Nabywcy zawiadomienia o korekcie Ceny, jednak nie później niż w terminie do dnia 31 lipca 2029 roku. Do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej z przyczyny, o której mowa powyżej, stosuje się odpowiednio postanowienia §6 ust. 3, 5, 6, 8 i 9 tego aktu notarialnego. Strony postanawiają, że jeżeli: a) Cena w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu powiększy się - Nabywca będzie zobowiązany dokonać odpowiedniej dopłaty do dnia płatności ostatniej części Ceny, wskazanej w §3 ust. 2 tego aktu, a jeżeli termin ten minął nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Nabywcy zawiadomienia z wynikiem obmiaru Lokalu, przy czym nie później niż 7 (siedem) dni przed datą odbioru Lokalu, b) Cena w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu ulegnie zmniejszeniu - odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie pozostała do zapłaty

	ostatnia część Ceny, wskazanej w §3 ust. 2 tego aktu, przy czym jeżeli Nabywca zapłaci całą Cenę do dnia otrzymania zawiadomienia o korekcie Ceny, to Deweloper zwróci Nabywcy powstałą nadpłatę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia nadania zawiadomienia o korekcie Ceny wraz z wynikiem obmiaru Lokalu, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w Oświadczeniu dla Banku (jak zdefiniowano w § 13 tego aktu). **(§3 ust. 5 Umowy Deweloperskiej).** Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia 31 lipca 2029 roku. **(§3 ust. 6 Umowy Deweloperskiej)**
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Strony postanawiają, że jeżeli pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w §1 ust. 4. tego aktu, a powierzchnią użytkową Lokalu, określoną w inwentaryzacji powykonawczej, wystąpi różnica, to Cena zostanie przez Dewelopera odpowiednio skorygowana natomiast Nabywcy zostanie przesłane zawiadomienie o korekcie Ceny wraz z wynikiem obmiaru Lokalu wykonanego przez osobę uprawnioną na co najmniej 14 (czternaście) dni przed ustalonym terminem odbioru Lokalu. Ponadto Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej (wyliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12) będzie się różnić od planowanej i wskazanej w niniejszej umowie deweloperskiej powierzchni użytkowej Lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Nabywcy zawiadomienia o korekcie Ceny, jednak nie później niż w terminie do dnia 31 lipca 2029 roku. Do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej z przyczyny, o której mowa powyżej, stosuje się odpowiednio postanowienia §6 ust. 3, 5, 6, 8 i 9 tego aktu notarialnego. Strony postanawiają, że jeżeli: a) Cena w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu powiększy się - Nabywca będzie zobowiązany dokonać odpowiedniej dopłaty do dnia płatności ostatniej części Ceny, wskazanej w §3 ust. 2 tego aktu, a jeżeli termin ten minął nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia

	doręczenia Nabywcy zawiadomienia z wynikiem obmiaru Lokalu, przy czym nie później niż 7 (siedem) dni przed datą odbioru Lokalu, b) Cena w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu ulegnie zmniejszeniu - odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie pozostała do zapłaty ostatnia część Ceny, wskazanej w §3 ust. 2 tego aktu, przy czym jeżeli Nabywca zapłaci całą Cenę do dnia otrzymania zawiadomienia o korekcie Ceny, to Deweloper zwróci Nabywcy powstałą nadpłatę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia nadania zawiadomienia o korekcie Ceny wraz z wynikiem obmiaru Lokalu, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w Oświadczeniu dla Banku (jak zdefiniowano w § 13 tego aktu). **(§3 ust. 5 Umowy Deweloperskiej)** Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia 31 lipca 2029 roku **(§3 ust. 6 Umowy Deweloperskiej).** * 1. Zgodnie z art. 43 Ustawy Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą

	oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”); 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy”); 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (**§6 ust. 1 pkt 1)-12) Umowy Deweloperskiej).** * Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy: 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej (**§6 ust. 2 pkt 1)-2) Umowy Deweloperskiej).** W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez jedną ze Stron zgodnie z jej postanowieniami lub jej rozwiązania przez Strony, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia skutecznego otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub od dnia rozwiązania umowy deweloperskiej. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania przez Strony, Deweloper na podstawie postanowień niniejszej umowy deweloperskiej wystawi i prześle Nabywcy dwa egzemplarze faktur korygujących do faktur sprzedaży lub

	faktur zaliczkowych, wystawionych i wysłanych Nabywcy zgodnie z postanowieniami §3 ust. 4 pkt 2) tego aktu, a Nabywca zobowiązuje się te faktury podpisać i jeden egzemplarz odesłać Deweloperowi, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich otrzymania **(§6 ust. 8 i 9 Umowy Deweloperskiej).**

INNE INFORMACJE

1. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu

9) dokumentem potwierdzającym:

   a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo

zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

2. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A. prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w gra- nicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

1. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997

r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

2. Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego Prospektu Informacyjnego, jeżeli w dniu podpisania umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności w wykonaniu umowy deweloperskiej Nieruchomość, na której posadowiony będzie Budynek, obciążona będzie hipotekami a wniosek o ich wykreślenie do tego dnia nie zostanie złożony – Deweloper przy zawarciu umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności w wykonaniu umowy deweloperskiej, przedstawi oświadczenia banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na rzecz którego ustanowione będą hipoteki, o których mowa powyżej, w których bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na **bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu i przeniesienie jego własności** po wpłacie przez Nabywcę całej Ceny za przedmiotowy Lokal i odbiorze Lokalu przez Nabywcę **(§13 ust. 8 Umowy Deweloperskiej)**.

   Na chwilę obecną nie istnieją żadni wierzyciele hipoteczni, w związku z czym nie istnieją (jako bezprzedmiotowe) zgody tychże wierzycieli na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu i przeniesienie jego własności.

3. **Dokumenty dostępne będą w siedzibie Dewelopera**, tj. przy ul. Domaniewskiej 34A, 02-672 Warszawa.

WZ

PROSPEKT INFORMACYJNY CZĘŚĆ INDYWIDUALNA	
Dotyczy:	**Atelier Leszno**
Data sporządzenia prospektu:	[…] **2026 roku**
Wersja nr:	**1**

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	[…]
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu wynosi […] **m^2**
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena m^2 powierzchni użytkowej Lokalu wynosi […] **zł/m^2**
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nie- ruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**28 lutego 2030 roku.** Termin ustanowienia odrębnej własności Lokalu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Deweloper nie ponosi odpowiedzialności, o okres równy czasowi działania lub trwania okoliczności siły wyższej (siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, niejednokrotnie połączone z niemożnością przewidzenia jego wystąpienia, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia lub skutecznego przeciwdziałania, występujące także poza terenem Rzeczypospolitej Polskiej, oddziaływujące na Przedsięwzięcie Deweloperskie bądź mogące na nie oddziaływać i mogące utrudniać zgodną z harmonogramem realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego i wynikające z niego terminy, takie jak: zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zaburzeń życia zbiorowego jak np. wojna, konflikty zbrojne, zamieszki krajowe, epidemie i pandemie i związane z nimi wstrzymanie lub opóźnienie łańcucha dostaw lub niedostępność materiałów, nagły odpływ siły roboczej, a także akty władzy publicznej dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo - politycznych, jak również opóźnienia lub przerwy w realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego związane z realizacją budowy metra, w tym infrastruktury z nim związanej w sąsiedztwie Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub awarię na budowie zagrażającą życiu lub zdrowiu ludzkiemu, której przy zachowaniu należytej staranności nie dało się przewidzieć na etapie projektowania i realizowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, które opóźnią lub uniemożliwią wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy („Siła Wyższa”); bądź też o czas niezbędny dla realizacji potwierdzony przez nadzór budowy robót koniecznych, tj. takich, które mają na celu

WZÓR

	zapewnienie niezbędnego bezpieczeństwa budowy w razie zagrożenia awarią zaistniałą z przyczyn niezależnych od Dewelopera, wpisanych do dziennika budowy; w przypadku wystąpienia wyżej opisanych okoliczności Deweloper udzieli Nabywcy stosownych wyjaśnień na piśmie **(§2 ust. 3 Umowy Deweloperskiej)**.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Liczba kondygnacji**	Liczba kondygnacji nadziemnych – 5. Liczba kondygnacji podziemnych – 2.
	Technologia wykonania	Żelbetowa-monolityczna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	**<u>Otoczenie:</u>** **Teren:** • Zagospodarowany zielenią i oświetlony, zieleń niska (wokół budynku) • Drobne Formy Architektury (DFA) według projektu, • Zieleń wg projektu. **Drogi i chodniki:** • Chodniki – z płyt lub kostki granitowej, • Dojazd do garażu – płyta betonowa lub z kostki granitowej, **Miejsce gromadzenia odpadów:** • Gromadzenie odpadów – w wydzielonym pomieszczeniu w budynku na parterze • Posadzka z płyt gresowych lub inne materiały antypoślizgowe, • Ściany ocieplone i wykończone płytkami gresowymi do wysokości 2,0 m lub innymi materiałami wodnoodpornymi • Wentylacja mechaniczna, • Ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi, • Oświetlenie,

ZOR

		• Złączka do wody + kratka ściekowa. **Instalacje i przyłącza związane z otoczeniem budynku:** • instalacja kontroli dostępu, • instalacja elektryczna oświetlenia terenu, • kanalizacja sanitarna i deszczowa, • Przyłącze teletechniczne (kanalizacja teletechniczna), • Zasilanie energetyczne budynku – złącza kablowe, stacja transformatorowa • Przyłącze ciepła systemowego z sieci miejskiej, • Przyłącze wody, • Instalacja kamer CCTV. **<u>Hol wejściowy, przedsionki wejściowe</u>** **Drzwi wejściowe:** • Drzwi aluminiowe lub stalowe, przeszkolne. **Ściany:** • Tynk gipsowy malowane elementy dekoracyjne wg projektu aranżacji wnętrz, • Portale windowe – zgodnie z projektem wykończenia **Sufity:** • Tynk strukturalny lub tynk gipsowy, malowane **Posadzki:** • Płytki gresowe lub inne materiały antypoślizgowe • Wycieraczka pogłębiona systemowa przy wejściu do budynku, **Wyposażenie:** • Skrzynki na listy, • Tablica informacyjna, • Gaśnice • Oprawy oświetleniowe sterowane czujnikiem,

WZÓR

		Instalacje: • Kontrola dostępu – wideodomofon przy wejściu do budynku oraz w mieszkaniach • Instalacja CO • Instalacja wentylacyjna • Instalacja elektryczna i oświetleniowa • Instalacja kamer CCTV. **<u>Klatki schodowe, korytarz, hole windowe</u>** **Okna:** • Okna drewniane lub PCV, **Ściany i sufity:** • Sufity – tynk gipsowy, sufity podwieszane w miejscach przewidzianych w projekcie. Możliwe miejscowe obniżenia ze względu na przebieg instalacji i elementy konstrukcyjne • Ściany – tynk gipsowy, malowany • Zabudowy szachtów wg projektu aranżacji wnętrz • Portal windowy – wg projektu aranżacji wnętrz • Portal drzwiowy wg projektu aranżacji wnętrz **Posadzki:** • Płytki gresowe lub inne materiały antypoślizgowe **Biegi, spoczniki, podesty klatek schodowych:** • Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane, • Wykończenie płytkami gresowymi lub innymi materiałami antypoślizgowymi **Balustrady, pochwyty:** • Stalowe, malowane **Instalacje:** • Instalacja oświetleniowa – oprawy oświetleniowe sterowane czujnikiem ruchu,

WZÓR

		• Oświetlenie awaryjne z własnym podtrzymaniem bateryjnym z autotestem, • Instalacja wentylacyjna, • Liczniki do mieszkań – energii, wody, centralnego ogrzewania, zlokalizowane w szachtach lub w mieszkaniu w przypadku braku możliwości spełnienia przepisów technicznych, • Instalacja CO. **Windy:** • Windy osobowe elementy dekoracyjne. **Drzwi:** • Stalowe lub aluminiowe, o odporności ogniowej w miejscach przewidzianych w projekcie. **<u>Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku</u>** **Fundamenty:** • Ściany szczelinowe żelbetowe, • Płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna, • Ściany podziemia – żelbetowe i/lub murowane, • Słupy podziemia żelbetowe. **Konstrukcja budynku:** • Konstrukcja żelbetowa monolityczna słupowo-płytowa w części podziemnej, słupowo-płytowa, częściowo murowana w części nadziemnej **Ściany zewnętrzne:** • Żelbetowe lub murowane ocieplone • Elewacja dekoracyjna z płytek klinkierowych i/lub kamienna i/lub BSO **Stropy:**

WZÓR

		• Stropy żelbetowe. **Dach:** • Stropodach niewentylowany, • Taras • Odwodnienie wewnętrznymi wpustami • Obróbki blacharskie. **Izolacje:** • Termiczna, • Przeciwwodna. **<u>Garaże wielostanowiskowe</u>** **Stropy:** • Żelbetowe monolityczne. **Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy:** • Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w technologii ścian szczelinowych i/lub żelbetowe, słupy żelbetowe monolityczne-nietynkowane, • Ściany przedsionka i klatki schodowej żelbetowe monolityczne lub murowane – tynkowane, malowane, • Ściany pomieszczeń technicznych żelbetowe monolityczne lub murowane – nietynkowane. • Oznakowania słupów i ścian wg projektu organizacji ruchu, oznakowanie wjazdu/wyjazdu, dojść ewakuacyjnych, dojść do klatek, oznaczenie boksów rowerowych i komórek lokatorskich, pomieszczeń techniczno-gospodarczych. **Sufit:** • Ocieplony w miejscach przewidzianych w projekcie. **Posadzki:**

WZÓR

		• W hali garażowej betonowa wykończona powłoką epoksydową (żywica) z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc postojowych **Drzwi:** • Stalowe lub aluminiowe według wymagań ppoż. **Brama:** • Brama wjazdowa sterowana zdalnie - światło przejazdu min. 2 m, **Instalacje sanitarne:** • wentylacja mechaniczna wraz z instalacją oddymiania, • instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacyjna podposadzkowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja wodociągowa, zestaw hydroforowy, • garaż częściowo ogrzewany (pom. techniczne i klatki schodowe). **Instalacje elektryczne:** • instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych oraz siłowa, • Dla Budynku zapewniona zostanie minimalna moc przyłączeniowa dla infrastruktury ładowania, obliczona zgodnie z par. 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, tj. w wysokości

WZÓR

		odpowiadającej iloczynowi 50% liczby wszystkich stanowisk postojowych oraz mocy 3,7 kW, • instalacja SSP – System Sygnalizacji Pożaru zgodnie z projektem, • Instalacja kontroli dostępu (domofonowa), • Instalacja teletechniczna, • Instalacja oddymiania zgodnie z projektem. **Pomieszczenia techniczne:** • pomieszczenia wodomierza i hydroforu, • pomieszczenia węzła cieplnego, • pomieszczenie separatora koalescencyjnego • pomieszczenie rozdzielni nn (Niskiego Napięcia), • pomieszczenie pompowni • pomieszczenie odzysku wody deszczowej • zbiornik retencyjny • stacja transformatorowa • szczegółowe wykończenie zgodnie z projektem oraz zgodnie z wytycznymi poszczególnych gestorów mediów. **Wykończenie** **Komórki lokatorskie/boksy rowerowe** • Ściany pomiędzy komórkami systemowe ażurowe umożliwiające ruch powietrza, • Wentylacja mechaniczna lub wentylowane grawitacyjnie przez otwory, • Drzwi systemowe z zamkiem, • Oświetlenie.
	Liczba lokali w budynku	54 mieszkalne oraz 2 lokale usługowe

WZÓR

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	58 miejsc garażowych (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, 10 miejsc na platformach niezależnych oraz 4 miejsca rodzinne)
	Dostępne media w budynku	Woda, prąd, ciepło.
	Dostęp do drogi publicznej	Poprzez ciąg pieszo-jezdny – decyzja nr 3/N/ZRID/2025 z dnia 7 października 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dot. budowy odcinka drogi gminnej w rejonie ulicy Leszno i Karolkowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	[…]	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	**1. Powierzchnia użytkowa Lokalu:** […] **m²** **2. Układ pomieszczeń:** […] **3. Standard prac wykończeniowych lokali mieszkalnych:** **a) drzwi wejściowe:** • Stalowe, panelowe lub drewniane lub fornirowane, pełne otwierane do wewnątrz, antywłamaniowe z progiem • Z wizjerem • Portal drzwiowy wg projektu aranżacji wnętrz **b) wysokość kondygnacji mieszkalnej:** • Podane wysokości w świetle bez uwzględniania tynków sufitowych: ➢ parter ok. 305 cm, ➢ piętro 1 – ok. 280 cm, ➢ piętro 2 i 3 – ok 285 cm, ➢ piętro 4 – ok. 290 cm, ➢ piętro 5 – ok. 300 cm, ➢ antresola piętra 5 – ok. 280 cm, możliwe miejscowe obniżenia ze względu na przebieg instalacji i elementy konstrukcyjne **c) ściany:** • Ściany międzylokalowe i na korytarzach i zewnętrzne: żelbetowe lub bloczki wapienno-piaskowe lub pustaki ceramiczne o odpowiedniej izolacyjności akustycznej i termicznej, • Ściany konstrukcyjne - murowane lub żelbetowe słupy żelbetowe,	

WZÓR

	• Ściany działowe z bloczków wapienno-piaskowych lub pustaków ceramicznych lub bloczków gipsowych • Słupy, filary – żelbetowe • Wykończone tynkiem gipsowym, • W łazienkach tynk zatarty na ostro, niemalowany lub cementowy, **d) sufity:** • Tynk gipsowy, niemalowane **e) posadzki:** • wylewki betonowe zbrojone, przygotowane pod indywidualne wykończenie, • w przypadku klejenia parkietów, desek i innych elementów wielkoformatowych niezbędne jest wzmocnienie szlichty zgodnie z wymaganiami producenta, • warstwy posadzkowe zgodnie z projektem. **f) okna i drzwi balkonowe:** • Okna drewniane lub aluminiowe, • Szklone z szybami zespolonymi, • Rozwierane i/lub rozwieralno-uchylne, w miejscach przewidzianych w projekcie okna typu „fix" nieotwieralne • Nawiewniki w ramach okiennych i/lub glifach, i/lub ścianach dla zapewnienia wymaganej infiltracji powietrza według projektu • Okna P4 w parterze **g) parapety wewnętrzne:** • Brak **h) drzwi wewnętrzne:** • otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, wysokość otworów w świetle 220 cm. **i) kuchnie:** • Instalacja elektryczna – trójfazowa do podłączenia kuchni elektrycznych i piekarnika, zakończona puszką, jednofazowa dla gniazd ogólnych oraz oświetleniowa, • Instalacja lokalowa c.o. (rury z tworzywa sztucznego) opomiarowanie lokalu, • Wyprowadzone podejścia wod-kan do podłączenia urządzeń; prowadzone w warstwach posadzkowych i po ścianach do zabudowy przez lokatorów, • Instalacja wodna – piony z rur tworzyw sztucznych, indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej lub zamontowany w mieszkaniu w przypadku braku możliwości spełnienia przepisów technicznych, • WC oddalony od szachtu to będzie postument (zabudowa rury). **j) Łazienki i WC:** • Instalacja lokalowa podposadzkowa, wyprowadzane podejścia

ZOR

	wody oraz podłączenia kanalizacyjne do odbiorników (pralka, umywalka, wanna/prysznic) w miejscach przewidzianych w projekcie; • podejścia nawierzchniowo, częściowo podejście w podbudowach posadzek, na ścianach rury prowadzone natynkowo, • podejście do miski ustępowej wyprowadzone tylko przez ścianę szachtu i zakorkowane, • Ze względów izolacyjności akustycznej i przeciwwodnej nie wolno montować odpływów liniowych i punktowych w posadzce, • Instalacja z rur z tworzyw sztucznych, • Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej lub zamontowany w mieszkaniu w przypadku braku możliwości spełnienia przepisów technicznych. • Urządzenia sanitarne do montażu przez lokatorów, • Instalacja elektryczna – jednofazowa dla gniazd ogólnych oraz oświetleniowa. **k) instalacja CO:** • w salonie grzejniki kanałowe (lub płytowe + kanałowe), a w pozostałych pomieszczeniach płytowe, • w łazienkach grzejniki drabinkowe, • instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego), • indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej lub zamontowany w mieszkaniu w przypadku braku możliwości spełnienia przepisów technicznych. **l) instalacja wody:** • Instalacja lokalowa podposadzkowa, • Rury z tworzywa sztucznego, • Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej lub zamontowany w mieszkaniu w przypadku braku możliwości spełnienia przepisów technicznych. **m) Instalacja kanalizacyjna:** • piony z tworzywa sztucznego, • Podejścia z tworzywa sztucznego. **n) instalacja wentylacyjna:** • wentylacja mechaniczna wyciągowa, • z kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego zgodnie z projektem, • nawiewniki okienne lub glifowe, lub ościenne w miejscach przewidzianych w projekcie. **o) instalacja elektryczna:** • Tablice mieszkaniowe natynkowe i/lub podtynkowe, • Wypusty oświetleniowe,

- Instalacja trójfazowa do kuchenek elektrycznych i piekarnika w kuchni,
- Instalacja jednofazowa do jednostki zewnętrznej klimatyzacji (opcja) dla wskazanych mieszkań,
- Osprzęt elektryczny wg projektu,
- Gniazda wtykowe dla okapu, pralki, lodówki i zmywarki, gniazda wtykowe w sypialniach i w pokoju dziennym wg projektu.

p) inne instalacje:

- Skrzynia TSM (Telekomunikacyjna Skrzynia Mieszkaniowa) w obrębie mieszkania,
- Instalacja odbioru telewizji naziemnej DVB-T i satelitarnej (bez tunera-dekodera) – gniazdo RTV-SAT zgodnie z projektem,
- Instalacja światłowodowa doprowadzona do lokalu (do rozprowadzenia z głównej skrzynki przez właściciela),
- Możliwość podania sygnału przez wybranego operatora TV kablowej po podpisaniu umowy,
- Instalacja wideo-domofonowa.

q) Klimatyzacja

- Preinstalacja do montażu klimatyzacji (orurowanie), zakup, dostawa i montaż urządzeń po stronie Klienta (tylko w mieszkaniach wskazanych w projekcie)

r) Balkony, loggie, tarasy:

- Balkony wykończone płytkami tarasowymi betonowymi na stopkach
- Tarasy przy ogródkach – betonowe płyty tarasowe na gruncie (na stropie nad garażem) w wybranych lokalach,
- Balustrady szklane i/lub aluminiowe i/lub stalowe ocynkowane malowane z pochwytem.
- Oświetlenie balkonów i loggii wg projektu,
- Gniazda 1-fazowe na balkonach wg projektu.
- Zawór czerpalny w elewacji na potrzeby podlewania zieleni zasilany z przyłącza wody do lokalu na parterach (lokalizacja wodomierza pod zlewem w kuchni).

<u>Standard wykonania i wykończenia lokali usługowych:</u>

a) Drzwi wejściowe i ślusarka

- Aluminiowe lub stalowe, szklone,
- Witryny aluminiowe lub stalowe,
- Miejscowo witryny stałe typu „FIX”,

b) Wysokość kondygnacji usługowej

- 305 cm w świetle, możliwe miejscowe obniżenia ze względu na przebieg instalacji i elementy konstrukcyjne,

WZÓR

	c) Ściany • Ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne lub murowane, • Ściany między-lokalowe murowane i/lub żelbetowe • Ściany pomiędzy lokalem a korytarzem/klatką schodową murowane i/lub żelbetowe • Nietynkowane **d) Sufity** • Nietynkowane, **e) Posadzki** • Wylewki betonowe, do wykończenia przez właściciela. W przypadku klejenia parkietów, desek i innych elementów wielkoformatowych niezbędne jest wzmocnienie szlichty zgodnie z wymaganiami producenta, **f) Drzwi wewnętrzne** • Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, **g) Instalacja CO** • Kurtyna powietrzna elektryczna do zakupu i montażu indywidualne przez nabywcę **h) Instalacja wody** • Przygotowane przyłącza do lokalu instalacja wewnętrzna po stronie właściciela, **i) Instalacja kanalizacyjna** • Przygotowane przyłącza do lokalu instalacja wewnętrzna po stronie właściciela, **j) Instalacja wentylacyjna** • Kanały wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, instalacja wewnętrzna po stronie właściciela • Jednostki zewnętrzne i wewnętrzne po stronie właściciela, **k) Instalacja elektryczna** • Skrzynka elektryczna z głównym zabezpieczeniem przewidzianą mocą na lokal, instalacja do rozprowadzenia przez właściciela • Podstawowe oświetlenie awaryjne oraz sufitowe, **l) Instalacja teletechniczna** • Zbiorcza szafka typu RACK 6U, • Instalacja światłowodowa: światłowód doprowadzony z punktu styku do szafki RACK w Lokalu Usługowym zakończony złączem typu LC, **m) Przystosowanie do gastronomii** • Tylko w wybranych lokalach. Do ustalenia w właścicielem**.** **n) Inne** • Miejsce na reklamę – zgodnie z wytycznymi z projektu budowlanego i wykonawczego (określone miejsce w witrynie i na elewacji – ściśle określona ograniczona powierzchnia zgodnie z wytycznymi z projektu budowlanego), po stronie najemcy

	o) Okna • W przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego przypadkach, mogą wystąpić okna aluminiowe lub stalowe o klasie odporności ogniowej EI60 lub żaluzje zewnętrzne o klasie odporności ogniowej EI60 (w ramach zmian aranżacyjnych)
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

…...…….

Załączniki:

1). Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

2). Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

3). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

4). Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji oraz decyzji środowiskowych w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym oraz ustalenia MPZP w stosunku do Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

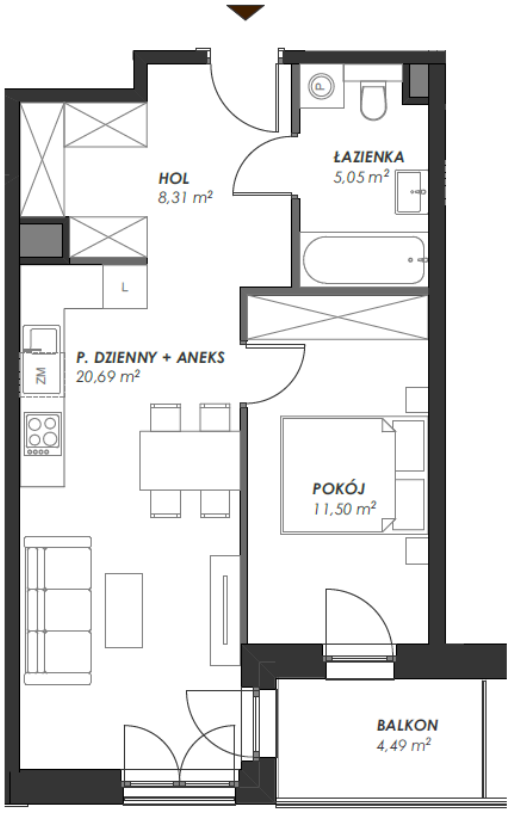
WZÓR

ZAŁĄCZNIK NR 1

Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

VINCI IMMOBILIER







ATELIER LESZNO

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

45,55 m2

PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
1	15	2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

01	HOL	8,31 m²
02	POKÓJ DZIENNY + ANEKS	20,69 m²
03	POKÓJ	11,50 m²
04	ŁAZIENKA	5,05 m²

PRZESTRZEŃ DODATKOWA

B	BALKON	4,49 m²

SCHEMAT BUDYNKU - RZUT PIĘTRA

WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI ok.280 cm



UL. LESZNO

BIURO SPRZEDAŻY
UL. DOMANIEWSKA 34A, 02-672 WARSZAWA
T: +48 880 599 777

DATA OPRACOWANIA KARTY: 28.09.2026

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIĄŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZEŃ ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI I POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH. PRODUKTÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE ŚĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. PODANE WYSOKOŚCI KONDYGNACJI W ŚWIETLE, BEZ UWZGLĘDNIANIA TYNKÓW SUFITOWYCH (MOŻLIWE MIEJSCOWE OBNIŻENIA ZE WZGLĘDU NA PRZEBIEG INSTALACJI I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE). PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA.

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Repertorium A - /_____

AKT NOTARIALNY

Dnia _____ dwa tysiące dwudziestego _____ roku (__.__._____ r.), przede mną _____, notariuszem w Warszawie, prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Dzielnej 72 lok. 43, w tej Kancelarii, stawili się: ----------

1. _____, PESEL: _____, adres zamieszkania: _____, ulica _____, legitymujący się dowodem osobistym _____ z terminem ważności do dnia _____ roku, działający w niniejszym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **VINCI Immobilier Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: 02-672 Warszawa, ulica Domaniewska 34A, REGON: 367553393, NIP: 5213785217), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000682823, zgodnie z okazanym przy tym akcie wydrukiem z informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranym na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 979 z późn. zm.) w dniu _____ roku, o godzinie: _____, na podstawie pełnomocnictwa objętego treścią aktu notarialnego, sporządzonego przez _____, w wypisie okazanego przy niniejszym akcie.----------

_____ oświadcza, że: ----------

(i) pełnomocnictwo na podstawie którego działa przy tym akcie nie zostało do chwili obecnej zmienione, odwołane ani nie wygasło,----------

(ii) okazany przy tym akcie wydruk z informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców zawiera aktualne i zgodne z rzeczywistym stanem prawnym wpisy.----------

_____ zwany będzie w dalszej części także jako **„Pełnomocnik Dewelopera”**, a spółka pod firmą: VINCI Immobilier Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie jako: **„Deweloper”** lub **„Spółka”**.---

- adres Dewelopera do korespondencji: **02-672 Warszawa, ulica Domaniewska 34A**, ----------
- adres e-mail Dewelopera: **coopera@vinci-immobilier.com**.----------

2._____, imiona rodziców: _____, PESEL: _____, adres zamieszkania: _____, legitymująca się dowodem osobistym _____ z terminem ważności do dnia _____, stan cywilny,----------

3._____, imiona rodziców: _____, PESEL: _____, adres zamieszkania: _____, legitymujący się dowodem osobistym _____ z terminem ważności do dnia _____,

stan cywilny.----------

- do wyboru: Stawający Ad. 2 w dalszej części aktu zwany również „**Nabywcą**”/Stawający Ad. 2 i Ad. 3 w dalszej części aktu zwani łącznie również „**Nabywcą**”.----------
- adres Nabywcy do korespondencji: _____.----------
- adres e-mail Nabywcy: _____.----------

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dokumentów tożsamości, których numery zostały powołane przy nazwiskach, w których ujawnione dane, stosownie do oświadczeń Stawających, nie uległy zmianie, dane niewynikające z tych dokumentów podano zgodnie z oświadczeniami Stawających. Przed dokonaniem niniejszej czynności notariusz dokonał wglądu do Rejestru Weryfikacji Zastrzeżeń Numerów PESEL, w stosunku do Nabywcy. ----------

Nabywca oświadczył, że nie dokonał, jak i również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 384). ----

UMOWA DEWELOPERSKA

§1. Oświadczenia Dewelopera i Nabywcy

1. Pełnomocnik Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że Deweloper jest użytkownikiem wieczystym do dnia 27 września 2101 roku niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 54 (pięćdziesiąt cztery) z obrębu numer 0316, nazwa 6-03-16, o obszarze 0,1400 ha (jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), położonej przy ulicy Leszno 17A w dzielnicy Wola m.st. Warszawy, gminie i powiecie m.st. Warszawa, województwie mazowieckim, ze sposobem korzystania Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane („Nieruchomość”), dla której to Nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą numer WA4M/00317452/3 („Księga Wieczysta”), stosownie do treści której: ----------

1) w dziale I-Sp wpisano okres użytkowania do dnia 27 września 2101 roku, zaś sposób korzystania jako działka w użytkowaniu wieczystym oraz budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, murowany,----------

2) w dziale II jako właściciela Nieruchomości wpisano m. st. Warszawa, zaś jako użytkownika wieczystego wpisano spółkę od firmą: VINCI Immobilier Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (REGON: 367553393, KRS: 0000682823),----------

3) w dziale III *do wyboru:* żadnych wpisów nie ma, / wpisano: ----------

a) *W DALSZYCH UMOWACH* – szereg wzmianek o wnioskach o wpis praw i roszczeń wynikających z zawartych przez Dewelopera umów deweloperskich oraz przedwstępnych, nie dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, które do chwili obecnej nie zostały rozpoznane przez sąd wieczystoksięgowy, ----------

b) *W DALSZYCH UMOWACH* – szereg praw i roszczeń wynikających z zawartych przez Dewelopera umów deweloperskich oraz przedwstępnych, nie dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,----------

4) w dziale IV żadnych wpisów nie ma, ----------

5) do żadnego z jej działów nie zostały zarejestrowane żadne inne wzmianki o wnioskach.

Powyższe oświadczenia potwierdza okazany do tego aktu odpis zwykły Księgi Wieczystej wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w Warszawie według stanu z dnia _____ roku, godzina: _____, identyfikator do weryfikacji dokumentu: _____. ----------

Opis Księgi Wieczystej może ulec zmianie w trakcie trwania inwestycji

Strony postanawiają, że ilekroć w dalszej części będzie mowa o „Nieruchomości" należy pod tym pojęciem rozumieć opisaną powyżej nieruchomość gruntową albo prawo użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości gruntowej w zależności od kontekstu.

2. Pełnomocnik Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że: ----------

a) Deweloper na mocy umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego przez Grzegorza Gilera, notariusza w Warszawie, w dniu 08 lipca 2026 roku, za numerem Repertorium A 29261/2026 („Umowa Przeniesienia") w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży, objętej treścią aktu notarialnego sporządzonego przez Grzegorza Gilera, notariusza w Warszawie, w dniu 29 maja 2026 roku, za numerem Repertorium A 23450/2026 nabył Nieruchomość,----------

b) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani prawami wynikającymi ze stosunków obligacyjnych, długami, roszczeniami osób trzecich, ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu, w szczególności takimi, które byłyby skuteczne wobec Nabywcy niezależnie od wpisu w Księdze Wieczystej, poza opisanymi w ust. 1 powyżej oraz poza takimi które zostaną ujawnione w Księdze Wieczystej na podstawie wniosków z umów deweloperskich i przedwstępnych; nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne ani egzekucyjne, dotyczące Nieruchomości, za wyjątkiem: (i) postępowania odwoławczego w przedmiocie wydanej dnia 07 października 2025 roku przez Prezydenta m. st. Warszawy decyzji nr 3/WOL/ZRID/2025 (znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB-6740.13.2025.AKO (19) UD-XVII-WID-RD.7021.6.2025.INA), udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, tj. budowy drogi gminnej w rejonie ulicy Leszno i ulicy Karolkowej w dzielnicy Wola m. st. Warszawy na działkach z obrębu 6-03-16 o numerach 44 oraz 45/1 (powstałej z podziału działki nr ew. 45), 48/3 i 48/5 (powstałych z podziału działki nr 48), 53/18 i 53/20 (powstałych z podziału działki nr 53) – kategoria obiektów budowlanych: IV. XXV, XXVI („Decyzja ZRID"); Decyzja ZRID ma rygor natychmiastowej wykonalności, nie jest ostateczna i w stosunku do niej toczy się przed Wojewodą Mazowieckim postępowanie odwoławcze z licznych odwołań,(ii) toczącego się przed Sądem Rejonowym dla Warszaw-Woli w Warszawie, II Wydział Cywilny, pod sygnaturą II Ns 32/09 postepowania z wniosku Kino Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o ustanowienie służebności drogi koniecznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej dla Nieruchomości, ----------

c) stan wpisów w Księdze Wieczystej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, z zastrzeżeniem opisanych powyżej wniosków, *albo* stan wpisów w Księdze Wieczystej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, z zastrzeżeniem opisanych powyżej wniosków, zaś po dacie wydania powołanego w tym akcie odpisu Księgi Wieczystej były do niej składane wnioski w zakresie ujawnienia praw i roszczeń wynikających z umów deweloperskich i przedwstępnych nie dotyczących przedmiotów niniejszych umów, ----------

d) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, *albo* Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego innego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, za wyjątkiem wyżej opisanego postępowania wieczystoksięgowego, ----------

e) wytyczone i oznaczone granice Nieruchomości są bezsporne, ----------

f) Nieruchomość będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej wybudowanej na mocy Decyzji ZRID,----------

g) teren, na którym znajduje się Nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rej. ulicy Wolskiej i ulicy Płockiej przyjętego na mocy Uchwały nr LXX/2300/2022 Rady m. st. Warszawy z dnia 08 września 2022 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 20 września 2022 roku, poz. 9750), zgodnie z którym przeznaczenie Nieruchomości określone zostało jako 31.4-U/MW – tereny przeznaczone pod usługi/zabudowę wielorodzinną, co potwierdza okazane zaświadczenie nr _____ (znak _____) z dnia _____ roku wydane z upoważnienia _____,----------

h) Nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663), w szczególności nie został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2 powołanej wyżej ustawy o lasach, a nadto nie została dla Nieruchomości wydana decyzja w trybie art. 19 ust. 3 wymienionej ustawy o lasach, co potwierdza okazane zaświadczenie nr _____ wydane w dniu _____ roku z upoważnienia Dyrektora Lasów Miejskich -Warszawa (znak sprawy: _____), ----------

i) Nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Rady m.st. Warszawy, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), co potwierdza okazane zaświadczenie wydane dnia _____ roku z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy (znak sprawy: _____), ----------

j) Deweloper nie jest spółką z udziałem Skarbu Państwa ani państwową osobą prawną,----------

k) Deweloper nie posiada zaległości podatkowych, ani zaległości w zapłacie innych należności oraz opłat, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.), które mogą powodować powstanie zobowiązań po stronie Nabywcy, w tym nie została Deweloperowi doręczona decyzja organu podatkowego ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego ani decyzja określająca wysokość zaległości podatkowej, mogące stanowić podstawę obciążenia Nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, ----------

l) Deweloper nie został postawiony w stan likwidacji, nie została ogłoszona jego upadłość, ani sam nie wystąpił z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie restrukturyzacyjne ani inne związane z niewypłacalnością i nie ma podstaw do jego wszczęcia, ----------

m) w zakresie czynności objętych tym aktem notarialnym Deweloper jest podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.),----------

n) do dokonania czynności objętych niniejszym aktem nie jest wymagana żadna inna zgoda organów Spółki aniżeli wyrażona w uchwale numer _____ Wspólników Spółki z dnia _____ roku, na mocy której jedyny Wspólnik Spółki wyraził zgodę, między innymi na zawieranie umów deweloperskich, umów zobowiązujących z art. 2 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 i art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 880) („Ustawa”), umów przedwstępnych, umów ustanowienia odrębnej własności lokali i ich przeniesienia lub sprzedaży, dotyczących lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, które powstaną w budynku, który zostanie wybudowany przez Dewelopera w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „***ATELIER LESZNO***” na Nieruchomości, ---------

o) spółka pod firmą: VINCI Immobilier Polska spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie jest deweloperem w rozumieniu Ustawy, a umowa objęta niniejszym aktem dotycząca Lokalu jest umową deweloperską, o której mowa w art. 5 pkt 6) Ustawy, ----------

p) pomiaru powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego dokonuje się na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), obowiązującym w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz w oparciu o Normę PN-ISO 9836:2015-12, obowiązującą w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m^2 (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami, ----------

q) zgodnie z art. 6 Ustawy, Deweloper ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny („Fundusz") odpowiednio do wybranego rodzaju środka ochrony, to jest otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na zasadach określonych w art. 49 Ustawy,----------

r) zgodnie z treścią art. 8 ust. 3 Ustawy Deweloper zakończył _____ zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

3. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że: ----------

1) na podstawie decyzji z dnia 04 lutego 2026 roku wydanej z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy nr 14/WOL/PB/2026 [znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.180.2023.GMA (18.AKO) WOM-BO/28801/23] zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującą budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym („Decyzja"), przeniesionej na Dewelopera na podstawie wydanej dnia 31 sierpnia 2026 roku z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.100.2026.PTO (5) WOM-BO/12578/26, decyzji nr 106/WOL/PB/2026/P o przeniesieniu pozwolenia na budowę, podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem („Decyzja Przenosząca"), Deweloper zrealizuje inwestycję pod nazwą „***ATELIER LESZNO***" („Przedsięwzięcie Deweloperskie"), polegającą na budowie budynku który będzie posiadał 7 (siedem) kondygnacji nadziemnych oraz 2 (dwie) kondygnacje podziemne („Budynek"), o planowanej powierzchni użytkowej wynoszącej _____ m^2 (_____), przy czym w Budynku planowane jest wybudowanie 54 (pięćdziesiąt cztery) lokali mieszkalnych i 2 (dwóch) lokali niemieszkalnych; lokale mieszkalne na 6 (szóstym) piętrze – 7 (siódmej) kondygnacji będą posiadały antresole; na kondygnacjach podziemnych zostaną wybudowane 2 (dwie) hale garażowe, w których zostaną zapewnione miejsca do parkowania dla 58 (pięćdziesięciu ośmiu) samochodów osobowych w postaci: (i) 48 (czterdziestu ośmiu) miejsc parkingowych zlokalizowanych na podłodze (posadzce) hali garażowej [w tym 2 (dwa) miejsca do parkowania przystosowane dla osób z niepełnosprawnością] oraz (ii) 10 (dziesięciu) miejsc parkingowych na platformach hydraulicznych, które to platformy będą dwustanowiskowe [przy czym wyżej opisane wszystkie 58 (pięćdziesiąt osiem) miejsc do parkowania zwane będą w dalszej części jako: „Miejsca Parkingowe"); w halach garażowych wybudowanych zostanie 10 (dziesięć) pomieszczeń pomocniczych – komórek lokatorskich oraz usytuowane zostaną stojaki na rowery, przeznaczone do ogólnego użytku wszystkich nabywców, ----------

2) Decyzja i Decyzja Przenosząca są ostateczne w administracyjnym toku postępowania oraz prawomocne i nie zostały w stosunku do nich wniesione skargi do sądu administracyjnego,----------

3) rozpoczęcie prac budowlanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego *do*

wyboru: nastąpi/nastąpiło w dniu **10 marca 2027 roku**, zaś zakończenie prac budowlanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego planowane jest najpóźniej w terminie do dnia **28 lutego 2029 roku**, ----------

4) zakres oraz standard prac wykończeniowych Budynku i części wspólnych zostały określone w prospekcie informacyjnym dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego, ----------

5) w ramach umów o określeniu sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej, właścicielom lokali usytuowanych w Budynku może przysługiwać prawo do wyłącznego korzystania z tarasów, balkonów, ogródków, loggii, miejsc parkingowych, komórek lokatorskich i innych powierzchni wspólnych przylegających do nabywanych przez nich lokali lub znajdujących się na terenie przedmiotowej inwestycji, ----------

6) Nieruchomość nadto zostanie zabudowana małą architekturą, infrastrukturą techniczną, ciągami komunikacyjnymi, ----------

7) Nabywca został poinformowany, że w toku realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Deweloper uprawniony jest do dokonywania zmian Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz projektu budowlanego, na podstawie którego Przedsięwzięcie Deweloperskie jest realizowane, w zakresie, w jakim te zmiany nie będą stanowić istotnego odstąpienia od projektu budowlanego lub od innych warunków określonych w ostatecznej Decyzji, zaś w odniesieniu do istotnych zmian Przedsięwzięcia Deweloperskiego i odstępstw od zatwierdzonego projektu budowalnego w zakresie projektu zagospodarowania działek lub terenu, kubatury Budynku oraz zmiany zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego, Deweloper zobligowany jest do uzyskania decyzji o zmianie Decyzji, zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), przy czym Nabywca na takie zmiany Przedsięwzięcia Deweloperskiego i odstąpienia od projektu budowlanego wyraża zgodę, z tym zastrzeżeniem, że zmiany takie lub odstąpienia nie wpłyną na projekt Lokalu, stanowiący Załącznik Nr 1 do prospektu informacyjnego dotyczącego Przedsięwzięcia Deweloperskiego, oraz Nabywca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że oznaczenie Budynku oraz Lokalu w niniejszej umowie ma charakter budowlany i może ulec zmianie po sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej, ---

8) zgodnie z obowiązującą na dzień podpisania niniejszej umowy ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 6), po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Budynku, prawo użytkowania wieczystego gruntu z mocy prawa przekształci się w prawo własności, a Nabywca stosownie do posiadanych udziałów zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów opłaty przekształceniowej zgodnie z przepisami tej ustawy; podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków będzie zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydane przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, zaś w dziale III księgi wieczystej zostanie ujawnione roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o zapłatę opłaty przekształceniowej. ----------

4. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że w Budynku na _____ **piętrze - ____(_____) kondygnacji**, znajdować się będzie lokal mieszkalny tymczasowo oznaczony numerem _____ **(_____)** („Lokal"), składający się z _____, o projektowanej powierzchni użytkowej wynoszącej _____ **m^2 (____)** (*opcjonalnie* powierzchnia uwzględnia powierzchnię antresoli) („Powierzchnia Użytkowa"), *zapis ma zastosowanie wyłącznie w przypadku gdy do lokalu przylega taras/balkon/ogródek* do którego

przylegał/a będzie **taras/balkon/ogródek/loggia**, z własnością którego to Lokalu związany będzie odpowiedni udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowić będzie grunt oraz części Budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali („Nieruchomość Wspólna"), który wyliczony zostanie na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 232) („Ustawa OWL"). ------

Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że cena Lokalu zostanie określona jako iloczyn metra kwadratowego jego Powierzchni Użytkowej oraz ceny za 1 m^2 (jeden metr kwadratowy) Powierzchni Użytkowej, ustalonej w §3 ust. 1 niniejszego aktu.----------

Pełnomocnik Dewelopera ponadto oświadcza, że zakres i standard prac wykończeniowych Lokalu zostały określone w prospekcie informacyjnym dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego.----------

5. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że w Budynku znajdować się będą lokale niemieszkalne - usługowe. Lokale te, przeznaczone mogą być pod różnego rodzaju działalność (np. salon, butik, restauracja, kawiarnia, bank, instytucja finansowa, biuro, apteka, placówka opieki zdrowotnej, lokal usługowy oferujący towary spożywcze i konsumpcyjne (w tym napoje alkoholowe), z możliwością całodobowego funkcjonowania). Nabywca został poinformowany, iż w części Budynku, o której mowa w niniejszym ustępie, prowadzona może być, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa i pod warunkiem uzyskania stosownych zezwoleń, działalność wskazana powyżej, w ramach której wykonywane będą zwyczajowe czynności związane z oferowaniem towarów i usług, w tym również napojów alkoholowych oraz bieżącym funkcjonowaniem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne. Nabywca został poinformowany, że w lokalach niemieszkalnych może być prowadzona sprzedaż i spożycie alkoholu, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych, i po uzyskaniu stosownych zgód, napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży: do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa, powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu lub powyżej 18% zawartości alkoholu. Nabywca został poinformowany, że nabywcy lub najemcy lokali niemieszkalnych w miejscach przewidzianych przez projektanta Dewelopera mogą być uprawnieni do umieszczania - szyldów reklamowych lub tablic informacyjnych - o wymiarach określonych przez projektanta Dewelopera, a także został poinformowany, iż nabywcy lub najemcy lokali usługowych będą ponosili koszty związane z umieszczeniem, zmianą oraz utrzymaniem szyldów reklamowych lub tablic informacyjnych, oraz ewentualne koszty wynikające ze zużycia energii w celu podświetlenia wyżej wymienionych szyldów na podstawie faktycznego zużycia wynikającego ze wskazań liczników. ----------

6. Nabywca oświadcza, że: ----------

1) jest nabywcą w rozumieniu Ustawy, ----------

2) odebrał od Dewelopera, na trwałym nośniku informacji, prospekt informacyjny dotyczący Przedsięwzięcia Deweloperskiego obejmującego lokal mieszkalny, będący przedmiotem niniejszej umowy wraz z załącznikami,----------

3) dokumenty, o których mowa powyżej, Deweloper dostarczył Nabywcy przed zawarciem niniejszej umowy i Nabywca zapoznał się z ich treścią,----------

4) został poinformowany przez Dewelopera o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa Dewelopera z dokumentami, o których mowa w art. 26 Ustawy, to jest: (i) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, (ii) aktualnym wydrukiem z informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Dewelopera, (iii) pozwoleniem na budowę, (iv) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata, (v) projektem budowlanym, ---

5) zostały Nabywcy przedstawione szczegółowe informacje dotyczące sytuacji

prawno - finansowej Dewelopera oraz Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w tym lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie określonym w prospekcie informacyjnym, ----------

6) własnymi staraniami zapewni środki finansowe pochodzące z legalnych źródeł gwarantujące terminową realizację wszystkich płatności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w przypadku finansowania zakupu przedmiotu niniejszej umowy z kredytu bankowego, Deweloper nie będzie odpowiedzialny za jakiekolwiek ustalenia Nabywcy z bankiem, w tym za terminy wypłaty poszczególnych części kredytu, ----------

7) wyraża zgodę na obciążenie Nieruchomości - w związku z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego - prawami użytkowania i służebnościami, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego korzystania z Nieruchomości Wspólnej lub lokali, w tym zapewnienia prawa przechodu, przejazdu i innych praw niezbędnych do korzystania z lokali, jak również innych części Nieruchomości Wspólnej oraz w celu zapewnienia dostawcom mediów dostępu do lokali oraz Nieruchomości Wspólnej,----------

opcjonalnie

8) jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.), jednakże stosownie do treści art. 8 ust. 1 pkt 1) tejże ustawy na nabycie przez niego Lokalu nie jest wymagana zgoda Ministra do spraw wewnętrznych i administracji. ----------

7. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że: ----------

do wyboru: od dnia przekazania Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami do dnia dzisiejszego nie zaszły żadne zmiany informacji objętych ich treścią/od dnia przekazania Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami do dnia dzisiejszego nastąpiły zmiany w zakresie informacji zawartych w: _____. Nabywca wyraża zgodę na włączenie wyżej wskazanych zmian do treści niniejszej umowy./od dnia przekazania Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami Strony prowadziły rokowania, w wyniku których dokonały zmian treści umowy w stosunku do wzoru załączanego do prospektu informacyjnego w zakresie _____ i niniejszym Nabywca wyraża zgodę na włączenie ich do treści niniejszej umowy. ----------

8. Do niniejszego aktu załączono:----------

- **Załącznik Nr I** - prospekt informacyjny wraz z załącznikami, stanowiący integralną część umowy deweloperskiej dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym, -----
- **Załącznik Nr II** - usytuowanie i plan Lokalu, ----------
- **Załącznik Nr III** - klauzula informacyjna RODO, ----------

jeżeli Nabywca będzie korzystał z Miejsca Parkingowego/komórki lokatorskiej

- **Załącznik Nr IV** – usytuowanie Miejsca Parkingowego/komórki lokatorskiej. --

§2. Przedmiot Umowy Deweloperskiej

1. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że na podstawie umowy objętej tym aktem Deweloper zobowiązuje się do wybudowania na Nieruchomości Budynku oraz wyodrębnienia i przeniesienia na rzecz Nabywcy, na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń (za wyjątkiem roszczenia o zapłatę opłaty przekształceniowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 8), odrębnej własności Lokalu wraz z udziałem w Nieruchomości Wspólnej wyliczonym na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 232) („Umowa Przeniesienia"), przy czym Pełnomocnik Dewelopera oraz Nabywca oświadczają, że Umowa Przeniesienia zostanie zawarta nie później niż w terminie do dnia **28**

lutego 2030 roku, po uprzednim zapłaceniu przez Nabywcę całej Ceny (jak zdefiniowano w §3.1. tego aktu) oraz po odbiorze Lokalu przez Nabywcę. ----------

do wyboru:

_____ oświadczają, że pozostają w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, nie zmieniony żadną umową ani orzeczeniem sądu oraz, że nabycia przedmiotu niniejszego aktu dokonają na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. ----------

albo

_____ oświadczają, że pozostają w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej ustanowiony umową majątkową małżeńską z dnia _____, objętą treścią aktu notarialnego sporządzonego przez _____ notariusza w _____, za numerem Repertorium A _____, w wypisie okazanego przy niniejszym akcie, nabycia przedmiotu niniejszego aktu dokonają w udziałach po / w następujących udziałach _____, do swoich majątków za środki pochodzące z tych majątków. ----------

albo

_____ oświadcza, że pozostaje w związku małżeńskim z _____ (imiona rodziców:_____, PESEL:_____), w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej ustanowiony umową majątkową małżeńską z dnia _____, objętą treścią aktu notarialnego sporządzonego przez _____ notariusza w _____, za numerem Repertorium A _____, w wypisie okazanego przy niniejszym akcie, nabycia przedmiotu niniejszego aktu dokona do swojego majątku za środki pochodzące z tego majątku. ----------

albo

_____ oświadcza, że pozostaje w związku małżeńskim z _____ (imiona rodziców:_____, PESEL:_____), w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, nie zmieniony żadną umową ani orzeczeniem sądu, zaś nabycia przedmiotu niniejszego aktu dokona do majątku osobistego za środki pochodzące z tego majątku, *do wyboru* co stawająca przy niniejszym akcie jego żona_____ niniejszym potwierdza i na co wyraża zgodę / co stawający przy niniejszym akcie jej mąż_____ niniejszym potwierdza i na co wyraża zgodę. ----------

albo

_____ oświadczają, że nabycia przedmiotu niniejszego aktu dokonają w udziałach po 1/2 części każde z nich. ----------

albo

_____ oświadczają, że nabycia przedmiotu niniejszego aktu dokonają w następujących udziałach: ----------

- _____ nabędzie udział w wysokości _____, ----------
- _____ nabędzie udział w wysokości _____. ----------

2. *poniższy zapis pierwszego i drugiego akapitu ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach, gdy Nabywca będzie korzystał z tarasu/balkonu/ogródka/loggii/komórki lokatorskiej/miejsca parkingowego*

Strony zobowiązują się w Umowie Przeniesienia dokonać podziału do korzystania z Nieruchomości Wspólnej, w ten sposób, że każdoczesnemu właścicielowi Lokalu będzie przysługiwało prawo do wyłącznego korzystania z części Nieruchomości Wspólnej stanowiącej *do wyboru*:

przyległy do tego lokalu **taras**, zaznaczony na planie stanowiącym Załącznik Nr II do niniejszego aktu notarialnego. ----------

przyległy do tego lokalu **balkon**, zaznaczony na planie stanowiącym Załącznik Nr II do niniejszego aktu notarialnego. ----------
przyległy do tego lokalu **ogródek**, zaznaczony na planie stanowiącym Załącznik Nr II do niniejszego aktu notarialnego. ----------
przyległą do tego lokalu **loggię**, zaznaczoną na planie stanowiącym Załącznik Nr II do niniejszego aktu notarialnego.
Miejsce Parkingowe oznaczone numerem _____, usytuowane na _____ kondygnacji podziemnej Budynku, zaznaczone na planie stanowiącym Załącznik Nr IV do niniejszego aktu notarialnego.
pomieszczenie pomocnicze – **komórkę lokatorską** oznaczoną numerem _____, usytuowaną na _____ kondygnacji podziemnej Budynku, zaznaczoną na planie stanowiącym Załącznik Nr IV do niniejszego aktu notarialnego.

Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pożytki oraz koszty związane z wyłącznym korzystaniem przez Nabywcę z części Nieruchomości Wspólnej, o której mowa powyżej, przypadną oraz obciążą Nabywcę. ----------

W Umowie Przeniesienia Nabywca wyrazi zgodę na zawieranie przez Dewelopera *do wyboru:* umów o określenie sposobu korzystania z Nieruchomości Wspólnej / dalszych umów o określenie sposobu korzystania z Nieruchomości Wspólnej, mocą których właścicielom lokali zlokalizowanych w Budynku może przysługiwać prawo do wyłącznego korzystania z tarasów/balkonów/ogródków/loggii/komórek lokatorskich/miejsc parkingowych oraz innych powierzchni wspólnych przylegających do nabywanych przez nich lokali lub znajdujących się na terenie przedmiotowej inwestycji oraz Nabywca oświadcza, że nie będzie zgłaszać w przyszłości roszczeń w stosunku do innych tarasów/balkonów/ogródków/loggii/komórek lokatorskich/miejsc parkingowych i innych powierzchni wspólnych przylegających do nabywanych przez pozostałych właścicieli lokali usytuowanych w Budynku lub znajdujących się na terenie przedmiotowej inwestycji, a ponadto że nie będzie ponosić jakichkolwiek kosztów związanych z ich utrzymaniem. ----------

Strony zobowiązują się, że w Umowie Przeniesienia wyrażą zgodę na ujawnienie powyższego podziału do korzystania w dziale III Księgi Wieczystej. ----------

3. Strony postanawiają, iż termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Deweloper nie ponosi odpowiedzialności, o okres równy czasowi działania lub trwania okoliczności siły wyższej (siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, niejednokrotnie połączone z niemożnością przewidzenia jego wystąpienia, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia lub skutecznego przeciwdziałania, występujące także poza terenem Rzeczypospolitej Polskiej, oddziaływujące na Przedsięwzięcie Deweloperskie bądź mogące na nie oddziaływać i mogące utrudniać zgodną z harmonogramem realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego i wynikające z niego terminy, takie jak: zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zaburzeń życia zbiorowego jak np. wojna, konflikty zbrojne, zamieszki krajowe, epidemie i pandemie i związane z nimi wstrzymanie lub opóźnienie łańcucha dostaw lub niedostępność materiałów, nagły odpływ siły roboczej, a także akty władzy publicznej dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo – politycznych lub awarię na budowie zagrażającą życiu lub zdrowiu ludzkiemu, której przy zachowaniu należytej staranności nie dało się przewidzieć na etapie projektowania i realizowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, które opóźnią lub uniemożliwią wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy); bądź też o czas niezbędny dla realizacji potwierdzonych przez nadzór budowy robót koniecznych, tj. takich, które mają na celu zapewnienie niezbędnego bezpieczeństwa budowy w razie zagrożenia awarią zaistniałą z

przyczyn niezależnych od Dewelopera, wpisanych do dziennika budowy; w przypadku wystąpienia wyżej opisanych okoliczności Deweloper udzieli Nabywcy stosownych wyjaśnień na piśmie. ----------

§3. Cena przedmiotu Umowy, Harmonogram Płatności, indywidualny rachunek nadany do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego

1. Strony ustalają, że cena nabycia praw wynikających z niniejszej umowy, w tym Lokalu z prawami niezbędnymi do korzystania z Lokalu przez Nabywcę *zapis ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach, gdy Nabywca będzie korzystał z tarasu/balkonu/ogródka/loggii/Miejsca Parkingowego/komórki lokatorskiej* (w tym z prawem do wyłącznego korzystania z *do wyboru*: **balkonu/tarasu/loggii/ogródka/miejsca parkingowego/komórki lokatorskiej)**, z zastrzeżeniem postanowień §3.5. i §3.6. tego aktu, wynosi _____ **zł (_____) brutto** (w tym należny podatek od towarów i usług VAT) („Cena"), przy czym Cena obejmuje: ----------

- cenę Lokalu -_____ zł (_____), która została obliczona jako iloczyn _____ m^2 Powierzchni Użytkowej oraz ceny za 1 m^2 Powierzchni Użytkowej, tj. _____ zł brutto, ----------
- cenę Miejsca Parkingowego nr _____ - _____ zł (_____), ----------
- cenę komórki lokatorskiej nr _____ -_____ zł (_____), ---------

poniższy zapis ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach, gdy przed zawarciem umowy deweloperskiej Nabywca dokonał wpłaty na poczet Ceny:

Nabywca oświadcza, że zgodnie z postanowieniami umowy rezerwacyjnej z dnia _____ dokonał wpłaty opłaty rezerwacyjnej na rzecz Dewelopera w kwocie _____ **zł (_____)**, co Pełnomocnik Dewelopera niniejszym potwierdza ze skutkiem pokwitowania. Kwota ta zostanie zaliczona na poczet Ceny i w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zostanie przelana na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, o którym mowa w ust. 3 poniżej, na co Nabywca wyraża zgodę. ----------

2. Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi *do wyboru:* pozostałą do zapłaty część Ceny *albo* Cenę (*do wyboru:* dotychczas nie dokonywał na rzecz Dewelopera żadnej wpłaty, nie była też zawarta umowa rezerwacyjna *albo* dotychczas nie dokonywał na rzecz Dewelopera żadnej wpłaty pomimo, że dnia _____ zawarł z Deweloperem umowę rezerwacyjną) w następujących ratach i terminach: ----------

a) I rata – w kwocie _____ **zł**, *do wyboru:* stanowiąca _____ % Ceny – w terminie do dnia ____ **roku** / w terminie do dnia _____ **roku** (I rata i wyżej wskazana opłata rezerwacyjna stanowią _____ % Ceny),----------
b) II rata – w kwocie _____ **zł**, stanowiąca _____% Ceny – w terminie do dnia _____ **roku**, ----------
c) III rata – w kwocie _____ **zł**, stanowiąca _____ % Ceny – w terminie do dnia _____ **roku**, ----------
d) IV rata – w kwocie _____ **zł**, stanowiąca _____ % Ceny – w terminie do dnia _____ **roku**, ----------
e) V rata – w kwocie _____ **zł**, stanowiąca _____ % Ceny – w terminie do dnia _____ **roku**, ----------
f) VI rata – w kwocie _____ **zł**, stanowiąca _____ % Ceny – w terminie do dnia _____ **roku**. ----------
g) VII rata – w kwocie _____ **zł**, stanowiąca _____ % Ceny – w terminie do dnia _____ **roku**. ----------

Wskazany powyżej harmonogram wpłat ustalony został w oparciu o planowany postęp realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zaś wysokość poszczególnych rat uzależniona jest od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Nabywca dokonuje wpłat nie wcześniej niż po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego o czym zostanie na papierze lub innym trwałym nośniku powiadomiony przez Dewelopera, przy czym Nabywca dokonuje wpłat w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od dnia powiadomienia przez Dewelopera. ----------

3. Nabywca będzie dokonywał wpłat na indywidualny rachunek (subkonto) nadany do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego spółki pod firmą: VINCI Immobilier Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (o którym mowa w §13 niniejszej umowy) o numerze: _____ prowadzony przez bank pod firmą: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (REGON: 001254524) („Bank"), przy czym: ----------

1) Deweloper zobowiązuje się wykorzystać środki pochodzące z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jedynie w celu finasowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, ----------

2) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia niniejszej umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz przeprowadzeniu kontroli Przedsięwzięcia Deweloperskiego, o której mowa w art. 17 Ustawy oraz spełnieniu pozostałych warunków określonych umową rachunku powierniczego,----------

3) Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu niniejszej umowy, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat,----------

4) koszty prowadzenia rachunku powierniczego ponosi Deweloper, ----------

5) na podstawie art. 49 Ustawy Deweloper zobowiązany jest do przekazywania składek na Fundusz, które zostaną naliczone w stawce procentowej wynoszącej 0,45% (czterdzieści pięć setnych procent) Ceny, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1341),----------

6) Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca do Banku w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty poszczególnej części Ceny, zgodnie z ust. 2 powyżej, i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera; Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. ----------

4. Strony postanawiają, że:----------

1) dokonanie wpłat poszczególnych części Ceny przed terminami określonymi powyżej, nie upoważnia Nabywcy do żądania od Dewelopera obniżenia Ceny,----------

2) faktury zaliczkowe będą wystawiane do 15 (piętnastego) dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Bank dokonał wypłaty Deweloperowi danej części Ceny z indywidualnego rachunku (subkonta) nadanego do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego,----------

3) w przypadku dokonania przez Nabywcę nadpłaty z tytułu płatności poszczególnych części Ceny, nadpłata zostanie zaliczona na poczet kolejnej wymagalnej

części Ceny. ----------

Nabywca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres: _____. ----------

5. Strony postanawiają, że jeżeli pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w §1 ust. 4. tego aktu, a powierzchnią użytkową Lokalu, określoną w inwentaryzacji powykonawczej, wystąpi różnica, to Cena zostanie przez Dewelopera odpowiednio skorygowana, natomiast Nabywcy zostanie przesłane zawiadomienie o korekcie Ceny wraz z wynikiem obmiaru Lokalu wykonanego przez osobę uprawnioną na co najmniej 14 (czternaście) dni przed ustalonym terminem odbioru Lokalu. Ponadto Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej (wyliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12) będzie się różnić od planowanej i wskazanej w niniejszej umowie powierzchni użytkowej Lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Nabywcy zawiadomienia o korekcie Ceny, jednak nie później niż w terminie do dnia **31 lipca 2029 roku**.----------

Do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyny, o której mowa powyżej, stosuje się odpowiednio postanowienia §6 ust. 3, 5, 6, 8 i 9 tego aktu notarialnego. ----------

Strony postanawiają, że jeżeli: ----------

a) Cena w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu powiększy się - Nabywca będzie zobowiązany dokonać odpowiedniej dopłaty do dnia płatności ostatniej części Ceny, wskazanej w §3 ust. 2 tego aktu, a jeżeli termin ten minął nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Nabywcy zawiadomienia z wynikiem obmiaru Lokalu, przy czym nie później niż 7 (siedem) dni przed datą odbioru Lokalu,----------

b) Cena w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu ulegnie zmniejszeniu - odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie pozostała do zapłaty ostatnia część Ceny, wskazanej w §3 ust. 2 tego aktu, przy czym jeżeli Nabywca zapłaci całą Cenę do dnia otrzymania zawiadomienia o korekcie Ceny, to Deweloper zwróci Nabywcy powstałą nadpłatę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia nadania zawiadomienia o korekcie Ceny wraz z wynikiem obmiaru Lokalu, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w Oświadczeniu dla Banku (jak zdefiniowano w § 13 tego aktu).----------

6. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT [ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)]. W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia **31 lipca 2029 roku**. ----

Do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyny, o której mowa powyżej, stosuje się odpowiednio postanowienia §6 ust. 3, 5, 6, 8 i 9 tego aktu notarialnego.----------

7. Strony niniejszym postanawiają, że część Ceny stanowiąca 4,8% Ceny z chwilą zaksięgowania jej na rachunku Dewelopera (po dokonaniu wypłaty przez Bank środków z indywidualnego rachunku nadanego do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na tenże rachunek Dewelopera) stanowić będzie zadatek w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego („Zadatek”), z tym zastrzeżeniem, że konsekwencje wynikające z art. 394 Kodeksu Cywilnego znajdą zastosowanie wyłącznie w przypadkach wskazanych w § 7 ust. 3 i ust. 5 niniejszego aktu. Zadatkiem będzie także każda kwota wpłacona na rachunek Dewelopera

w sposób opisany w zdaniu poprzednim mniejsza niż 4,8% Ceny. ----------

§4. Dodatkowe uprawnienie Nabywcy

1. Cena obejmuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy według standardu wykończenia zgodnie z założeniami materiałowo-konstrukcyjnymi określonymi w prospekcie informacyjnym dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego. ----------

2. Nabywcy *do wyboru:* przysługuje *albo* przysługiwało prawo do złożenia Deweloperowi w terminie do dnia **31 grudnia 2027 roku** wniosku z proponowanymi zmianami wewnętrznymi w Lokalu (to jest usytuowania ścian działowych oraz zmian w projektach instalacji: elektrycznej, hydraulicznej, centralnego ogrzewania). Realizacja uzgodnionych zmian następować będzie mogła na podstawie odrębnej umowy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy. ----------

§5. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Pełnomocnik Dewelopera oraz Nabywca ustalają, że odbiór przedmiotu tego aktu przez Nabywcę (zwany dalej „Odbiorem") nastąpi po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku, jednakże nie później niż w terminie do dnia **31 sierpnia 2029 roku**, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 2 i §5 ust. 3 tego aktu. ----------

2. Odbiór przedmiotu tego aktu nastąpi po: ----------

- uregulowaniu przez Nabywcę całej Ceny, ----------
- podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego Odbiór przedmiotu tego aktu w zakresie wykonania ustalonych pomiędzy Stronami robót budowlanych i wykończeniowych („Protokół odbioru"). ----------

3. Termin Odbioru może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, za które Deweloper nie ponosi odpowiedzialności: ----------

a) opóźnienia Nabywcy w zapłacie wymagalnych wpłat poszczególnych części Ceny, w kwotach i terminach wskazanych w §3 ust. 2 tego aktu - o okres opóźnienia w spełnieniu należnego świadczenia, ----------

b) o okres równy czasowi działania lub trwania okoliczności siły wyższej (siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, niejednokrotnie połączone z niemożnością przewidzenia jego wystąpienia, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia lub skutecznego przeciwdziałania, występujące także poza terenem Rzeczypospolitej Polskiej, oddziaływujące na Przedsięwzięcie Deweloperskie bądź mogące na nie oddziaływać i mogące utrudniać zgodną z harmonogramem realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego i wynikające z niego terminy, takie jak: zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zaburzeń życia zbiorowego jak np. wojna, konflikty zbrojne, zamieszki krajowe, epidemie i pandemie i związane z nimi wstrzymanie lub opóźnienie łańcucha dostaw lub niedostępność materiałów, nagły odpływ siły roboczej, a także akty władzy publicznej dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo – politycznych lub awarię na budowie zagrażającą życiu lub zdrowiu ludzkiemu, której przy zachowaniu należytej staranności nie dało się przewidzieć na etapie projektowania i realizowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, które opóźnią lub uniemożliwią wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy); bądź też o czas niezbędny dla realizacji potwierdzonych przez nadzór budowy robót koniecznych, tj. takich, które mają na celu zapewnienie niezbędnego bezpieczeństwa budowy w razie zagrożenia awarią zaistniałą z przyczyn niezależnych od Dewelopera, wpisanych do dziennika budowy; w przypadku wystąpienia wyżej opisanych okoliczności Deweloper udzieli Nabywcy stosownych wyjaśnień na piśmie. ----------

Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, iż w przypadku, gdy zaistnieje

możliwość dokonania Odbioru w dacie poprzedzającej daty wymagalności poszczególnych rat Ceny wskazanych powyżej, a Nabywca wyrazi wolę dokonania Odbioru w takiej wcześniejszej dacie, Nabywca zobowiązany będzie w takim przypadku do wpłaty całości Ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczoną datę Odbioru, a Odbiór w każdym przypadku nastąpi po wpłacie całości tejże Ceny. ----------

4. O terminie - to jest o dniu i godzinie - Odbioru Nabywca zostanie powiadomiony, w sposób określony w §14 tego aktu, z wyprzedzeniem co najmniej 14 (czternastu) dni poprzez wysłanie wezwania w formie pisemnej listem poleconym na adres do korespondencji Nabywcy wskazany w komparycji niniejszego aktu notarialnego oraz także na adres e-mail Nabywcy tam wskazany. W przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Deweloper wezwie ponownie Nabywcę do Odbioru w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni od daty doręczenia pierwszego wezwania. ----------

5. Odbiór nastąpi w obecności Nabywcy lub umocowanego przez niego pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa i zakończony zostanie podpisaniem przez Nabywcę i Dewelopera Protokołu odbioru Lokalu, do którego Nabywca może zgłosić wady Lokalu. W Protokole odbioru Lokalu odnotowuje się również odmowę dokonania odbioru przez Nabywcę w przypadku stwierdzenia wady istotnej, uznanie wady istotnej przez Dewelopera albo odmowę uznania wady istotnej przez Dewelopera. ----------

Strony postanawiają, że jeżeli w wyniku Odbioru Strony stwierdzą, że Lokal jest zgodny ze standardem Budynku i lokali określonym w prospekcie informacyjnym, Strony są zobowiązane do podpisania protokołu odbioru technicznego stwierdzającego, że przedmiot tego aktu został przyjęty przez Nabywcę. Strony postanawiają ponadto, że gdyby w wyniku Odbioru stwierdzono istnienie w Lokalu wad, które uniemożliwiają korzystanie z Lokalu, to Nabywca ma prawo do odmowy podpisania Protokołu odbioru Lokalu, przy czym w takiej sytuacji Deweloper, po usunięciu wad, wyznaczy kolejny termin odbioru Lokalu; postanowienia §5 ust. 4. tego aktu stosuje się odpowiednio. ----------

6. Deweloper jest zobowiązany, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Protokołu odbioru Lokalu, przekazać Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku informację o uznaniu wad albo oświadczenie o odmowie uznania wad oraz o jej przyczynach. Jeżeli Deweloper nie poinformuje Nabywcy o uznaniu wad albo o odmowie uznania wad oraz jej przyczynach w terminie, o którym mowa powyżej, uważa się, że uznał wady. ---------

7. Deweloper jest zobowiązany, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu odbioru Lokalu usunąć uznane wady Lokalu. Jeżeli Deweloper, mimo zachowania należytej staranności nie usunie wad w powyższym terminie wskazuje odpowiedni termin usunięcia wad wraz z uzasadnieniem opóźnienia. Termin ten nie może powodować nadmiernych niedogodności dla Nabywcy. Jeżeli Deweloper nie usunie wad w terminie wskazanym zgodnie z niniejszym ustępem albo nie wskaże takiego terminu, Nabywca wyznacza Deweloperowi nowy termin na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie tego terminu Nabywca może usunąć wady na koszt Dewelopera. ----------

8. Nabywca może odmówić dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że Lokal posiada wadę istotną i jednocześnie Deweloper odmówi uznania jej w Protokole odbioru. Odmowa ta nie ma wpływu na bieg terminu, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 6) niniejszego aktu. ----------

9. W przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w Protokole odbioru, stosuje się przepisy ust. 7 oraz ust. 8 powyżej, z tym że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy. ----------

10. W przypadku odmowy dokonania odbioru ze względu na wadę istotną Strony ustalają nowy termin odbioru umożliwiający Deweloperowi usunięcie tej wady przed dokonaniem powtórnego odbioru. Do powtórnego odbioru stosuje się przepisy ust. 2–8 powyżej. ----------

11. Odmowa dokonania odbioru ze względu na wadę istotną w ramach powtórnego odbioru wymaga przedstawienia przez Nabywcę opinii rzeczoznawcy budowlanego. Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia odmowy. Do dnia przedstawienia przez Nabywcę Deweloperowi opinii rzeczoznawcy budowlanego, o której mowa w niniejszym ustępie bieg terminu, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 6) niniejszego aktu ulega zawieszeniu.----------

12. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii, o której mowa w ust. 11 powyżej, istnienia wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy. W przypadku niestwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążają w całości Nabywcę, zaś w przypadku jej stwierdzenia obciążają w całości Dewelopera. Rozliczenie kosztów sporządzenia tejże opinii nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności albo w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyny wskazanej w niniejszym ustępie.----------

13. Jeżeli wada Lokalu zostanie stwierdzona przez Nabywcę w okresie od dnia podpisania Protokołu odbioru do dnia zawarcia z Deweloperem Umowy Przeniesienia, Nabywca może zgłosić taką wadę Deweloperowi. Przepisy ust. 6 i 7 powyżej stosuje się odpowiednio, z tym że bieg terminów, o których tam mowa rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.----------

14. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami §5 tego aktu, do odpowiedzialności Dewelopera za wady fizyczne i prawne przedmiotu tego aktu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny o rękojmi. ----------

15. Za dzień wydania Lokalu uznaje się dzień podpisania przez Strony Protokołu odbioru i przekazania Nabywcy kluczy do Lokalu. Wydanie Lokalu Nabywcy potwierdzone zostanie protokołem potwierdzającym stan założonych na dzień wydania Lokalu liczników: energii elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody, jak również potwierdzającym odbiór przez Nabywcę kompletu kluczy do Lokalu, kluczy do drzwi do klatki schodowej, ewentualnych kluczy do pomieszczeń przynależnych, ewentualnych kluczy i pilotów do bram.----------

16. Wszelkie koszty wynikłe ze zniszczenia lub zabrudzenia Nieruchomości Wspólnej, które powstaną podczas prowadzenia w Lokalu prac wykończeniowych przez Nabywcę, ewentualnie przez wykonawców działających na zlecenie lub zatrudnionych przez Nabywcę oraz wszelkie koszty wynikłe ze zniszczenia lub zabrudzenia Nieruchomości Wspólnej powstałe w trakcie przeprowadzki do Lokalu i z Lokalu Nabywcy, zostaną w pełni przez Nabywcę pokryte. Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za wady Lokalu powstałe wskutek prowadzenia prac wykończeniowych przez Nabywcę. Nabywca zobowiązuje się prowadzić wszelkie prace w Lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz instrukcją użytkowania Lokalu.----------

17. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania przedmiotu tego aktu przechodzą na Nabywcę korzyści i ciężary związane z rzeczą oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy. W związku z powyższym, od dnia podpisania

Protokołu odbioru i wydania przedmiotu tego aktu Nabywca ponosi odpowiedzialność za wszelkie mienie znajdujące się w Lokalu, ponosi ryzyko kradzieży, uszkodzenia, zalania, oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w innych lokalach i Budynku, jeżeli powstaną w związku z użytkowaniem lub wykończeniem Lokalu, oraz ponosi ryzyko innych zdarzeń losowych. Nabywca w szczególności od dnia podpisania Protokołu odbioru i wydania przedmiotu tego aktu ponosi pełną odpowiedzialności i ryzyko związane z wszelkimi nakładami i pracami adaptacyjnymi w Lokalu, takimi jak m.in. parkiety, podłogi, glazura, wszelkim mieniem ruchomym, tj. m.in. meblami, urządzeniami RTV i AGD oraz innym wyposażeniem wnętrz, gotówką. ----------

18. W przypadku skutecznego wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez każdą ze Stron na warunkach w niej określonych, które nastąpiłoby po wprowadzeniu przez Nabywcę zmian w obrębie Lokalu, Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów przywrócenia Lokalu do stanu sprzed wykonania tych zmian oraz kosztów związanych z zawarciem umowy, o ile wygaśnięcie, rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Nabywcy. ----------

19. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania przez Strony mającego miejsce po wydaniu przedmiotu tego aktu, Nabywca zobowiązany będzie do zwrotu Deweloperowi przedmiotu tego aktu w stanie niepogorszonym, w terminie **7** (siedmiu) dni od dnia złożenia przez Dewelopera lub Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy lub od rozwiązania umowy przez Strony. W przypadku opóźnienia Nabywcy w dokonaniu zwrotu przedmiotu tego aktu, Nabywca zapłaci Deweloperowi zryczałtowane odszkodowanie w wysokości równej odsetkom ustawowym naliczonym od Ceny za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż kwotę stanowiącą równowartość 4,8 % (cztery i osiem dziesiątych procenta) Ceny. ----------

20. Nabywca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania Lokalu i Nieruchomości Wspólnej od dnia następującego po dniu odbioru przedmiotu tego aktu poprzez wnoszenie na rachunek bankowy wskazany przez Dewelopera kwoty odpowiadającej kwocie zaliczki na utrzymanie Nieruchomości Wspólnej, do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca oraz ewentualnych dodatkowych kosztów związanych z funkcjonowaniem Lokalu, jeżeli nie będą ponoszone bezpośrednio przez Nabywcę. Nabywca zobowiązuje się, niezwłocznie po odbiorze Lokalu, do zawarcia z dostawcą mediów stosownej umowy o dostawie energii elektrycznej do Lokalu. ----------

§6. Odstąpienie od Umowy

1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w każdym z niżej powołanych przypadków, to jest: ----------

1) jeżeli niniejsza umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, ----------

2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, ----------

3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, ----------

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, ----------

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,----------

w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia,----------

6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę odrębnej własności Lokalu w terminie określonym w niniejszej umowie deweloperskiej, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie odrębnej własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,----------

7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem (po jej wypowiedzeniu przez dotychczasowy bank) w trybie i terminie, o których mowa w § 13 ust. 2 tego aktu, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z §13 ust. 4 tego aktu, ----------

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia, ----------

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w §13 ust. 6 tego aktu, czyli nie poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w §13 ust. 5 tego aktu, ----------

10) w przypadku przewidzianym w §5 ust. 9 niniejszej umowy deweloperskiej, to jest po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie przez Dewelopera wady istotnej Lokalu uznanej przez niego w Protokole odbioru Lokalu,----------

11) w przypadku przewidzianym w §5 ust. 12 niniejszej umowy deweloperskiej, to jest w razie stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej Lokalu,

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe. ----------

2. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej: ----------

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonych w §3 ust. 2 tego aktu, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, lub----------

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.----------

3. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera o odstąpieniu od niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, przy czym w przypadku oświadczenia Nabywcy jest ono skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu. ----------

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera w

przypadkach określonych w ust. 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. ----------

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy deweloperskiej. ----------

6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. ----------

7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Nabywca i Deweloper przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaci środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim. ----------

8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron zgodnie z jej postanowieniami lub jej rozwiązania przez Strony, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia skutecznego otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub od dnia rozwiązania umowy deweloperskiej. ----------

9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania przez Strony, Deweloper na podstawie postanowień niniejszej umowy deweloperskiej wystawi i prześle Nabywcy dwa egzemplarze faktur korygujących do faktur sprzedaży lub faktur zaliczkowych, wystawionych i wysłanych Nabywcy zgodnie z postanowieniami §3 ust. 4 pkt 2) tego aktu, a Nabywca zobowiązuje się te faktury podpisać i jeden egzemplarz odesłać Deweloperowi, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich otrzymania. ----------

10. W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 367 z późn. zm.) informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od niniejszej umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej. ----------

§7. Kary umowne i odsetki

1. W przypadku zwłoki Nabywcy ze spłatą poszczególnych części Ceny, o których mowa w §3 ust. 2 tego aktu, Deweloper naliczy odsetki maksymalne w wymiarze wynikającym z art. 481 §2^2 Kodeksu cywilnego liczone od dnia wymagalności części Ceny, określonej w §3 ust. 2 tego aktu, do dnia jej uregulowania, przy czym łącznie kwota odsetek nie może przewyższać równowartości 4,8 % (cztery i osiem dziesiątych procenta) Ceny, określonej w §3 ust. 1 tego aktu. W przypadku zwłoki Nabywcy ze spłatą poszczególnych części Ceny, o których mowa w §3 ust. 2 tego aktu, Deweloper zaliczy kolejne otrzymane wpłaty w pierwszej kolejności na poczet należnych odsetek, a następnie na poczet zaległych kwot. --

2. W przypadku zwłoki Dewelopera w przeniesieniu własności Lokalu na Nabywcę, w terminie określonym w §2 ust. 1 tego aktu, z uwzględnieniem § 2 ust. 3, tego aktu Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości odsetek maksymalnych w wymiarze wynikającym z art. 481 §2^2 Kodeksu cywilnego od Ceny, określonej w §3 ust. 1 tego aktu, za każdy dzień zwłoki, przy czym łącznie kwota odsetek (składająca się na karę umowną) nie może przewyższać równowartości 4,8 % (cztery i osiem dziesiątych procenta) Ceny, określonej w §3 ust. 1 tego aktu.----------

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę w sytuacji określonej §6 ust. 1 pkt 6) tego aktu, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacony Zadatek w podwójnej wysokości.----------

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera w sytuacji określonej w §6 ust. 2 pkt 2) tego aktu, Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną w wysokości 4,8 % (cztery i osiem dziesiątych procenta) Ceny, określonej w §3 ust. 1 tego aktu. ----------

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera w sytuacji określonej w §6 ust. 2 pkt 1) tego aktu, Deweloper zachowa wpłacony przez Nabywcę Zadatek.
----

6. Strony mogą żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej w niniejszym paragrafie kary umownej na zasadach ogólnych. ----------

§8. Cesja Praw

Strony postanawiają, że przeniesienie ogółu praw i obowiązków z niniejszej umowy przez Nabywcę na jakąkolwiek osobę trzecią wymaga każdorazowo zgody Dewelopera wyrażonej w formie aktu notarialnego. ----------

§9. Dodatkowe ustalenia Stron

1. Nabywca zobowiązuje się do terminowego dokonywania płatności określonych postanowieniami umowy, objętej niniejszym aktem notarialnym.----------

2. Deweloper poinformuje Nabywcę pisemnie o terminie i miejscu podpisania Umowy Przeniesienia, a zawiadomienie zostanie wysłane do Nabywcy nie później niż na 14 (czternaście) dni przed terminem zawarcia tej umowy, zgodnie z treścią §14 tego aktu. --------

3. Deweloper zobowiązuje się na wniosek Nabywcy przygotować będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące Przedsięwzięcia Deweloperskiego niezbędne do uzyskania kredytu na zakup przedmiotu niniejszego aktu.----------

§10. Zgody i Oświadczenia Nabywcy

1. Nabywca wyraża zgodę na dokonanie przez Dewelopera ustalenia wysokości udziałów w Nieruchomości Wspólnej, stosownie do treści art. 3 Ustawy OWL, po uzyskaniu wypisów z kartoteki lokali uwzględniających powierzchnię wszystkich lokali wydzielanych z Budynku. ----------

2. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że Deweloper w miejscu przewidzianym przez projektanta Budynku wykona szyldy reklamowe lub tablice informacyjne Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Dewelopera, o wymiarach określonych przez projektanta. Nabywca przyjmuje do wiadomości fakt, iż Deweloper zobowiązany będzie ponosić koszty związane umieszczeniem, zmianą oraz utrzymaniem szyldu reklamowego lub tablicy informacyjnej oraz ich usunięciem oraz ewentualne koszty wynikające ze zużycia energii w celu podświetlenia ww. szyldów na podstawie faktycznego zużycia wynikającego z liczników.----------

3. Nabywca przyjmuje do wiadomości, iż projekt architektoniczny Budynku,

w tym projekt jego elewacji objęty jest prawami autorskimi, a w związku z tym każda ingerencja w jego obrębie, co obejmuje także umieszczenie reklam, szyldów, banerów, plakatów i innych form reklamy oraz informacji handlowych w miejscach innych niż przewidziane w projekcie każdorazowo wymagało będzie uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, zaś do czasu jej powstania, Dewelopera. Ponadto Nabywca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości oraz został poinformowany i akceptuje fakt, iż Deweloper zachowuje autorskie prawa majątkowe do elementów identyfikacyjnych Dewelopera podlegające ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. ----------

4. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu zawiązania Wspólnoty Mieszkaniowej, dokonanie przez Nabywcę montażu wszelkich dodatkowych urządzeń wspomagających korzystanie z Lokalu, w tym w szczególności wykonanie montażu instalacji klimatyzacyjnej, wymagać będzie każdorazowo uzyskania przez Nabywcę wyraźnej zgody Dewelopera, udzielonej w formie pisemnej. Nadto, Nabywca wyraża zgodę na udzielanie przez Dewelopera, w umowach zawieranych z kolejnymi nabywcami lokali w Budynku, zgód na dokonywanie przez właścicieli poszczególnych lokali montażu dodatkowych urządzeń wspomagających korzystanie z tych lokali, na warunkach według uznania Dewelopera. Deweloper przekaże Nabywcy na piśmie standardowe wytyczne dotyczące parametrów technicznych, estetycznych, lokalizacyjnych i dopuszczalnych norm hałasu dodatkowych urządzeń wspomagających korzystanie z Lokalu wraz z wydaniem dokumentacji związanej z odbiorem Lokalu przez Nabywcę. ----------

§11. Prawo Dewelopera do obciążania Nieruchomości

W celu realizacji inwestycji budowlanej w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego na Nieruchomości, Deweloper zastrzega sobie prawo do obciążania Nieruchomości i zmiany wpisów w działach III i IV Księgi Wieczystej, w szczególności poprzez ujawnianie roszczeń wynikających z umów deweloperskich, przedwstępnych lub zobowiązujących, których przedmiotem będą lokale w Budynkach usytuowanych na Nieruchomości, inne niż przedmiot niniejszej umowy, umów ustanawiania służebności gruntowych, służebności przesyłu, użytkowania, hipotek i innego rodzaju zabezpieczeń na Nieruchomości. Deweloper uprawniony będzie do obciążenia Nieruchomości Wspólnej nieodpłatnym lub odpłatnym nieograniczonym w czasie prawem, w szczególności prawem użytkowania, obejmującym uprawnienie do umieszczenia na Budynku posadowionym na Nieruchomości elementów identyfikacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego pod nazwą: „***ATELIER LESZNO***” lub innych identyfikujących Dewelopera oznaczeń jak również urządzeń reklamowych stanowiących własność Dewelopera, z prawem pobierania z nich pożytków i jednoczesnym obowiązkiem ponoszenia kosztów ich utrzymania, a Nabywca na powyższe wyraża zgodę. ----------

§12. Zarząd Nieruchomością Wspólną

1. Strony postanawiają, że w umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności zostanie ustalony sposób sprawowania zarządu Nieruchomością Wspólną, stosownie do art. 18 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali. --------

2. Zarząd Nieruchomością Wspólną, do czasu podjęcia przez Wspólnotę Mieszkaniową stosownej uchwały, sprawować będzie Deweloper lub wskazany przez Dewelopera uprawniony podmiot, jednak nie krócej niż przez okres jednego roku od daty, w której pozwolenie na użytkowanie Budynku realizowanego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego stanie się ostateczne, przy czym zarząd sprawowany będzie odpłatnie,

za ceny nieodbiegające od cen rynkowych stosowanych dla inwestycji o tego typu standardzie i podobnej lokalizacji. Sposób zarządu może być przez właścicieli lokali zmieniony. W takim przypadku zarząd sprawowany będzie na ogólnych zasadach określonych Ustawą OWL, o ile uchwała zmieniająca sposób sprawowania zarządu nie postanowi odmiennie. ----------

3. Nabywca oświadcza, że został poinformowany przez Dewelopera o tym, że na Nieruchomości, objętej Księgą Wieczystą, wybudowane zostaną sieci przeznaczone dla poszczególnych rodzajów mediów umożliwiających prawidłowe korzystanie z Nieruchomości oraz Budynków (w tym m.in. sieć ciepłownicza, wodno-kanalizacyjna, elektryczna itd.). Jednocześnie Nabywca oświadcza, że w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie wnosić żadnych roszczeń, a ponadto oświadcza, iż został poinformowany o tym, że zgodnie z treścią art. 49 Kodeksu cywilnego sieci te będą własnością poszczególnych dostawców (gestorów) mediów. ----------

§13. Rachunek powierniczy, finansowanie Przedsięwzięcia Deweloperskiego

1. Deweloper, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawarł w dniu _____ roku ze spółką pod firmą: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (REGON: 001254524) umowę otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego numer (#) Nr _____. ----------

Pełnomocnik Dewelopera ponadto oświadcza, że zgodnie z treścią art. 7 Ustawy, Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy oraz że na żądanie Nabywcy informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach, a ponadto, że zgodnie z art. 9 Ustawy prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. ----------

Deweloper zobowiązał się do dostarczenia Bankowi oświadczenia, o zawarciu niniejszej umowy z informacją o danych osobowych, danych Lokalu i Cenie, z podpisem notarialnie poświadczonym (dalej jako: „Oświadczenie dla Banku”), w związku z powyższym Strony zobowiązują się do podpisania wspomnianego oświadczenia w dniu dzisiejszym niezwłocznie po podpisaniu tego aktu. ----------

2. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, zaś Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu otrzymania tejże informacji od Dewelopera. ----------

3. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub kasie oszczędnościowo-kredytowej, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. ----------

4. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy

oszczędnościowo-kredytowej, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa oszczędnościowo-kredytowa niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. ----------

5. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 620 z późn. zm.) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą oszczędnościowo-kredytową.----------

6. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą oszczędnościowo-kredytową, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej, o którym mowa w ust. 2 powyżej. ----------

7. Strony zgodnie postanawiają, że dla potrzeb finansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego Deweloper ma prawo zaciągania kredytów bankowych i pożyczek oraz ustanawiania różnego rodzaju zabezpieczeń na Nieruchomości, na której prowadzone jest Przedsięwzięcie Deweloperskie, przy czym w chwili ustanawiania odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności będzie on wolny od jakichkolwiek obciążeń. Zabezpieczeniem kredytów bankowych, o których mowa powyżej może być m.in. cesja wierzytelności pieniężnych Dewelopera wynikających z niniejszej umowy. ----------

8. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że jeżeli w dniu podpisania Umowy Przeniesienia Nieruchomość, na której posadowiony będzie Budynek, obciążona będzie hipotekami, a wniosek o ich wykreślenie do tego dnia nie zostanie złożony, Deweloper przy zawarciu Umowy Przeniesienia przedstawi oświadczenia banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na rzecz którego ustanowione będą hipoteki, o których mowa powyżej, w których bank lub wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie przedmiotu tego aktu i przeniesienie jego własności po wpłacie przez Nabywcę całej Ceny i odbiorze przedmiotu tego aktu przez Nabywcę.----------

9. Na chwilę obecną nie istnieją żadni wierzyciele hipoteczni, w związku z czym nie istnieją (jako bezprzedmiotowe) zgody tychże wierzycieli na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu i przeniesienie jego własności. ----------

§14. Zawiadomienia

Wszelka korespondencja między Stronami, wynikająca z postanowień niniejszej umowy winna być dokonywana na piśmie na następujące adresy: ----------

- Nabywca: adres do korespondencji wskazany w komparycji niniejszego aktu, ---
- Deweloper: adres wskazany w Krajowym Rejestrze Sądowym.----------

Nabywca zobowiązuje się do zawiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji wskazanego w komparycji niniejszego aktu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana. ----------

W przypadku braku takiego zawiadomienia korespondencja będzie dokonywana na adres do korespondencji Nabywcy wskazany w komparycji tego aktu. ----------

Adresem do doręczeń Dewelopera jest każdorazowo adres ujawniony w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana adresu Dewelopera wynikająca ze zmiany wpisu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego nie wymaga odrębnego zawiadomienia i jest skuteczna wobec drugiej Strony od chwili jej ujawnienia w tym rejestrze. ----------

Strony dopuszczają i wyrażają zgodę na doręczenia korespondencji, w tym przewidzianych umową faktur i zawiadomień zarówno w formie pisemnej na adres do doręczeń, jak i za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy e-mail. Doręczenie dokonane w każdej z tych form wywołuje takie same skutki prawne. Korespondencję e-mail uznaje się za doręczoną z chwilą jej wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią. ----------

§15. Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że koszty zawarcia Umowy Przeniesienia, takie jak koszty notarialne, podatek od towarów i usług od czynności notarialnych oraz koszty sądowe poniesie w całości Nabywca. ----------

2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego. ----------

3. Ewentualne zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem ich nieważności, za wyjątkiem zmiany adresu do korespondencji, która to zmiana wymaga zawiadomienia zainteresowanej Strony zgodnie z treścią §14 tego aktu. ----------

4. Ewentualne spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy Strony rozwiązywać będą na drodze negocjacji, a w braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego.----------

5. Niniejsza umowa wraz z wymienionymi w jej treści Załącznikami stanowiącymi jej integralną część w sposób kompletny reguluje istniejący stosunek prawny między Stronami. Wszelkie materiały, w szczególności foldery, mapki, materiały reklamowe i informacyjne Dewelopera, wręczone Nabywcy, a nie załączone do niniejszej, umowy mają charakter wyłącznie informacyjny.----------

§16. Koszty i wypisy

1. Wynagrodzenie notariusza za wszystkie czynności wykonywane w związku z zawieraniem niniejszej umowy, w tym także za sporządzenie wypisów aktu notarialnego wydawanych przy jej zawarciu oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają w równych częściach Dewelopera i Nabywcę. ----------

2. Wypisy należy wydawać stronom. ----------

§17. Wyjaśnienia i Pouczenia

1. Ilekroć w tym akcie mowa jest o notariuszu należy pod tym pojęciem rozumieć także zastępcę notariusza, jeżeli osobą sporządzającą tenże akt jest zastępca notarialny. -------

2. Zwroty zapisane w tym akcie z wielkiej litery mają znaczenie jakie zostało nadane im w treści tego aktu poprzez oznaczenie ich w nawiasie i w cudzysłowie. ----------

3. Stawających poinformowano o treści: ----------

– art. 64, 385^3, 395, 481, 483 i 484 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), ----------

– art. 1047 Kodeksu postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 468 z późn. zm.), ----------

– art. 626^4 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie

pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1397, z późn. zm.), ----------

– art. 425e i następnych ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 913), to jest o tym, że w postępowaniu upadłościowym syndyk może dalej prowadzić Przedsięwzięcie Deweloperskie upadłego za zgodą sędziego-komisarza, ------

– przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 880), w szczególności o tym, że w przypadkach wskazanych w art. 48 tejże ustawy środki Funduszu przeznacza się na zwrot wpłat Nabywców dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

§18. Żądanie złożenia wniosku wieczystoksięgowego

1. Wobec zawarcia umowy deweloperskiej dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym, Stawający żądają, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §8 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 614) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego żądanie wpisu **w dziale III** księgi wieczystej numer **WA4M/00317452/3**, roszczenia na rzecz Nabywcy o wybudowanie **Budynku**, ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego o projektowanym numerze _____, opisanego szczegółowo w §1 ust. 4 podstawy wpisu i przeniesienie, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, własności tego lokalu wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej - w ramach którego przysługiwało będzie prawo do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego oznaczonego numerem _____ / komórki lokatorskiej oznaczonej numerem _____ - na Nabywcę – na warunkach określonych w umowie stanowiącej podstawę wpisu. ----------

2. Stawający oświadczają, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w §18 ust. 1 tego aktu, będą wyłącznie Strony niniejszej czynności notarialnej. ----------

§19. Opłaty

Pobrano:----------

1) taksy notarialnej na podstawie §3 w zw. z §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1566) ----------

_____ zł----------

2) podatku od towarów i usług według stawki 23% (dwadzieścia trzy procent) na podstawie art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)----------

_____ zł----------

Wobec zawartego w niniejszym akcie żądania złożenia wniosku wieczystoksięgowego wraz z opłatami za niniejszy akt notarialny pobrano gotówką opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1228 z późn. zm.) w kwocie 150,00 zł, która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem wniosku wieczystoksięgowego złożonego w związku z niniejszym aktem notarialnym. ----------

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza z tytułu złożenia wniosku

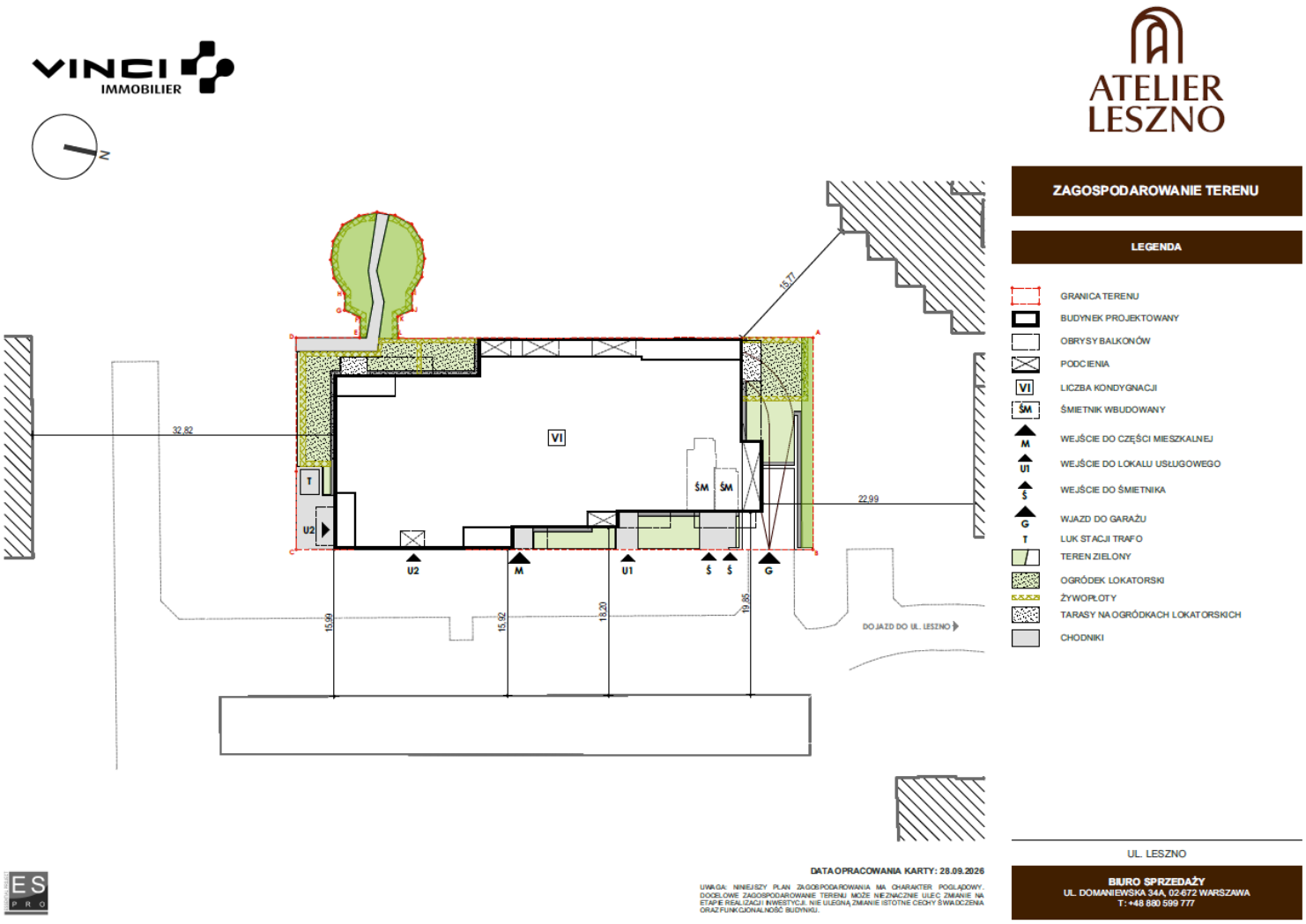
wieczystoksięgowego w kwocie 200,00 zł (stosownie do §16 cytowanego Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej), które wraz z podatkiem od towarów i usług pobrane zostanie przy niniejszej czynności i zarejestrowane w Repertorium A pod numerem wniosku wieczystoksięgowego związanego z niniejszym aktem notarialnym. ----------

Umowa objęta tym aktem nie jest przedmiotem opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych jako nie objęta art. 1 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 191). ----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).



ZAŁĄCZNIK NR 4

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym oraz ustalenia MPZP w stosunku do Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

L.p.	TYP POSTĘPOWANIA	NUMER DECYZJI	DATA WYDANIA DECYZJI	PRZEDMIOT	POŁOŻENIE
1	pozwolenie na budowę	182/16	20.10.2016	Docieplenie budynku	Leszno 34/36
2	pozwolenie na budowę	322/14	9.10.2014	Zmiana sposobu użytkowania obiektu usług zdrowia i opieki społecznej	Młynarska 26/28
3	pozwolenie na budowę	141/N/2022	28.11.2022	Budowa wiaty śmietnikowej	ul. Leszno 32
4	pozwolenie na budowę	224/15	14.10.2015	Docieplenie budynku	Młynarska 27A
5	pozwolenie na budowę	89/N/2023	16.10.2023	Przebudowa schodów wejściowych i pochylni dla osób z niepełnosprawnościami	ul. Szlenkierów 10
6	pozwolenie na budowę	131/21	30.12.2021	Przebudowa schodów wejściowych – odmowa	ul. Szlenkierów 10
7	pozwolenie na budowę	109/N/2023	22.11.2023	Remont elewacji i balkonów	ul. Żytnia 52
8	pozwolenie na budowę	149/10	20.05.2010	Budowa oświetlenia	Szlenkierów
9	pozwolenie na budowę	35/N/2022	22.03.2022	Wykonanie otworu drzwiowego w szybie windowym między I i II piętrem budynku wielorodzinnego	ul. Młynarska 37A
10	pozwolenie na budowę	45/15	26.02.2015	Docieplenie budynku	Młynarska 37
11	decyzja o warunkach zabudowy	52/08	20.06.2008	Budowa oświetlenia	Żytnia 46, 48
12	pozwolenie na budowę	161/12	28.06.2012	Docieplenie budynku	Szlenkierów 15
13	pozwolenie na budowę	261/14	19.08.2014	Zmiana sposobu użytkowania obiektu usług nauki	Leonarda 6/8
14	pozwolenie na budowę	161/12	28.06.2012	Docieplenie budynku	Szlenkierów 15
15	pozwolenie na budowę	104/21	3.11.2021	Ocieplenie ścian – odmowa	ul. Leonarda 10
16	decyzja o warunkach zabudowy	92/08	14.10.2008	Rozbudowa budynku wielorodzinnego	Tyszkiewicza E 28
17	pozwolenie na budowę	265/14	20.08.2014	Zmiana sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego	Tyszkiewicza E 30
18	pozwolenie na budowę	87/18	28.08.2018	Docieplenie budynku	Leonarda 14

19	pozwolenie na budowę	334/14	31.10.2014	Docieplenie budynku	Długosza J 29
20	pozwolenie na budowę	242/15	3.12.2015	Docieplenie budynku	Długosza J 27
21	pozwolenie na budowę	404/14	11.12.2014	Docieplenie budynku	Długosza J 25
22	pozwolenie na budowę	142/15	26.06.2015	Infrastruktura ciepłownicza	Długosza J
23	pozwolenie na budowę	75/21	16.08.2021	Rozbudowa budynku biurowego	ul. Młynarska 48
24	pozwolenie na budowę	363/10	15.10.2010	Adaptacja strychu i zmiana sposobu użytkowania	Długosza J 20
25	pozwolenie na budowę	115/WOL/PB/2025	5.09.2025	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Jana Długosza 22A
26	pozwolenie na budowę	40/15	18.02.2015	Rozbudowa budynku jednorodzinnego	Tyszkiewicza E 36
27	pozwolenie na budowę	7/WOL/PB/2025	20.01.2025	Przebudowa części parterowej szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania	ul. Eustachego Tyszkiewicza 42
28	pozwolenie na budowę	94/19	1.08.2019	Modernizacja obiektu kultu religijnego	Młynarska 54/56/58
29	decyzja o warunkach zabudowy	87/08	17.11.2008	Zmiana sposobu użytkowania obiektu biurowego	Młynarska 43/45
30	pozwolenie na budowę	222/15	8.10.2015	Infrastruktura elektroenergetyczna	Obozowa
31	pozwolenie na budowę	57/WOL/PB/2024/Z	11.04.2024	Nadbudowa, przebudowa i remont budynku kancelarii oraz obiektów towarzyszących	ul. Młynarska 54/56/58
32	pozwolenie na budowę	65/20	29.06.2020	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	Agawy 9
33	pozwolenie na budowę	153/12	26.06.2012	Docieplenie budynku	Płocka 46
34	pozwolenie na budowę	90/13	10.04.2013	Budowa kanalizacji	Ostroroga J
35	pozwolenie na budowę	134/WOL/PB/2025/R	6.11.2025	Rozbiórka budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych i zaplecza	ul. Jana Ostroroga 10
36	pozwolenie na budowę	107/N/r/2023	15.11.2023	Rozbiórka budynku mieszkalnego	ul. Młynarska 64
37	pozwolenie na budowę	79/N/r/2023	7.09.2023	Rozbiórka budynku gospodarczego	ul. Młynarska 66
38	pozwolenie na budowę	335/13	21.10.2013	Modernizacja obiektu usług zdrowia i opieki społecznej	Leszno 17
39	decyzja o warunkach zabudowy	62/08	20.06.2008	Budowa oświetlenia	Leszno 32
40	pozwolenie na budowę	09/20	29.06.2020	Rozbiórka schodów zewnętrznych	Leszno 32
41	pozwolenie na budowę	118/20	26.11.2020	Remont elewacji	Leszno 32

42	decyzja o warunkach zabudowy	61/08	20.06.2008	Budowa oświetlenia	Karolkowa 61, 63
43	pozwolenie na budowę	29/21	8.04.2021	Remont elewacji – odmowa	Karolkowa 64
44	decyzja o warunkach zabudowy	54/08	20.06.2008	Budowa oświetlenia	Karolkowa 66/74
45	pozwolenie na budowę	28/WOL/PB/2025/R	28.02.2025	Rozbiórka pawilonu handlowo-usługowego	ul. Żytnia 31/33
46	pozwolenie na budowę	117/21	3.12.2021	Przebudowa instalacji gazowej	ul. Żytnia 31/33
47	pozwolenie na budowę	72/15	25.03.2015	Zmiana sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego	Żytnia 32A
48	pozwolenie na budowę	55/22	13.05.2022	Modernizacja bramy	Gibalskiego 2A
49	decyzja o warunkach zabudowy	69/09	5.08.2009	Rozbudowa budynku wielorodzinnego	Gibalskiego E 1
50	pozwolenie na budowę	7/WOL/PB/2026	14.01.2026	Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Edwarda Gibalskiego 3
51	pozwolenie na budowę	146/16	26.08.2016	Rozbudowa budynku wielorodzinnego	Gibalskiego E 5
52	pozwolenie na budowę	102/WOL/PB/2024	9.08.2024	Remont elewacji i dachu szkoły nr 166	ul. Żytnia 40
53	pozwolenie na budowę	58/22	20.05.2022	Przebudowa placu zabaw	Żytnia 40
54	pozwolenie na budowę	119/N/2023	14.12.2023	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 18/18B	ul. Edwarda Gibalskiego 7
55	pozwolenie na budowę	172/15	29.07.2015	Zmiana sposobu użytkowania obiektu oświatowego	Gibalskiego E 11
56	pozwolenie na budowę	142/11	17.06.2011	Infrastruktura ciepłownicza	Gibalskiego E 10, 11
57	pozwolenie na budowę	5/N/r/2022	29.08.2022	Rozbiórka wiaty śmietnikowej	ul. Żytnia 32A
58	pozwolenie na budowę	4/N/2023	13.01.2023	Remont elewacji i balkonów	ul. Okopowa 29A
59	pozwolenie na budowę	140/17	1.12.2017	Zmiana sposobu użytkowania obiektu na dom opieki	Okopowa 29B
60	pozwolenie na budowę	61/WOL/PB/2024	25.04.2024	Wymiana instalacji gazowej	ul. Okopowa 20
61	pozwolenie na budowę	11/WOL/PB/2026	29.01.2026	Przebudowa chodnika wzdłuż zabytkowego muru cmentarza	ul. Karolkowa 71
62	pozwolenie na budowę	57/WOL/PB/2024/Z	11.04.2024	Nadbudowa, przebudowa i remont budynku kancelarii oraz obiektów towarzyszących	ul. Młynarska 54/56/58
63	pozwolenie na budowę	96/N/r/2023	23.10.2023	Rozbiórka hydroforni	ul. Edwarda Gibalskiego 17, 19
64	pozwolenie na budowę	286/12	31.10.2012	Docieplenie budynku	Gibalskiego E 19
65	pozwolenie na budowę	299/13	9.09.2013	Docieplenie budynku	Anielewicza M 47C

66	pozwolenie na budowę	286/12	31.10.2012	Docieplenie budynku	Gibalskiego E 19
67	pozwolenie na budowę	108/21	29.10.2021	Budowa instalacji gazowej	ul. Gibalskiego 21
68	pozwolenie na budowę	263/13	12.08.2013	Połączenie lokali mieszkalnych i zmiana sposobu użytkowania	Anielewicza M 49
69	pozwolenie na budowę	124/19	17.09.2019	Docieplenie budynku	Anielewicza M 45
70	pozwolenie na budowę	85/18	24.08.2018	Modernizacja obiektu	Okopowa 49/51
71	pozwolenie na budowę	86/18	24.08.2018	Budowa/realizacja nowego obiektu	Okopowa
72	pozwolenie na budowę	349/15	14.09.2015	Docieplenie budynku	Anielewicza M 36
73	pozwolenie na budowę	282/13	17.09.2013	Docieplenie budynku	Anielewicza M 34
74	pozwolenie na budowę	76/20	30.07.2020	Infrastruktura elektroenergetyczna	Anielewicza
75	pozwolenie na budowę	49/N/2023	29.05.2023	Przebudowa szkoły SP nr 234 w zakresie ochrony przeciwpożarowej	ul. Esperanto 5
76	pozwolenie na budowę	94/N/2022	4.08.2022	Rozbudowa budynku wielorodzinnego o zewnętrzny szyb windowy	ul. Pawia 71
77	decyzja o warunkach zabudowy	28/21	24.08.2021	Rozbudowa budynku wielorodzinnego	Dzielna 74
78	decyzja o warunkach zabudowy	90/12	19.11.2012	Budowa nowego budynku wielorodzinnego	Dzielna 74/76
79	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	19/14	25.07.2014	Budowa infrastruktury elektroenergetycznej	Dzielna
80	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	31/13	9.12.2013	Budowa infrastruktury elektroenergetycznej	Dzielna
81	pozwolenie na budowę	254/AM/WOL/PB/2025	5.12.2025	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze	ul. Dzielna
82	decyzja o warunkach zabudowy	80/13	4.06.2013	Budowa budynku mieszkalno-usługowego	Karolkowa
83	decyzja o warunkach zabudowy	44/10	19.02.2010	Budowa obiektu biurowo-usługowego	Karolkowa
84	pozwolenie na budowę	15/N/r/2022	21.10.2022	Rozbiórka pawilonu	ul. Okopowa 7B

85	pozwolenie na budowę	72/WOL/PB/2024	24.05.2024	Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na zamieszkanie zbiorowe wraz z przebudową	al. „Solidarności” 104
86	decyzja o warunkach zabudowy	299/09	14.12.2009	Rozbudowa obiektu biurowego	Leszno 14
87	decyzja o warunkach zabudowy	76/11	24.11.2011	Zmiana sposobu użytkowania obiektu na przychodnię	Leszno 12
88	pozwolenie na budowę	134/N/2022	3.11.2022	Podział mieszkania na dwa odrębne lokale	ul. Żytnia 13
89	decyzja o warunkach zabudowy	299/09	14.12.2009	Rozbudowa obiektu biurowego	Leszno 14
90	pozwolenie na budowę	71/N/2022	10.06.2022	Rozbudowa budynku o zewnętrzną windę	Skwer kard. Stefana Wyszyńskiego 3
91	pozwolenie na budowę	70/N/2022	10.06.2022	Przebudowa otworów i budowa zewnętrznego szybu windy	Skwer kard. Stefana Wyszyńskiego 7
92	pozwolenie na budowę	66/N/2023	27.07.2023	Rozbudowa schodów głównych i daszka nad wejściem do budynku sekretariatu KEP	Skwer kard. Stefana Wyszyńskiego 6
93	pozwolenie na budowę	140/N/2022	28.11.2022	Rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego	Skwer kard. Stefana Wyszyńskiego 6
94	decyzja o warunkach zabudowy	47/14	17.06.2014	Rozbudowa obiektu gastronomicznego	Żytnia 1A
95	pozwolenie na budowę	25/N/2023	27.03.2023	Rozbudowa XXX LO o zewnętrzną windę osobową	ul. Wolność 1/3
96	pozwolenie na budowę	87/21	22.04.2021	Remont elewacji i balkonów	ul. Wolność 6
97	pozwolenie na budowę	127/N/2022	25.10.2022	Budowa drogi przeciwpożarowej do budynku wielorodzinnego	ul. Wolność 7
98	pozwolenie na budowę	63/N/2023	19.07.2023	Demontaż urządzeń zsypowych w budynku mieszkalnym	ul. Dzielna 21
99	pozwolenie na budowę	120/16	25.07.2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego	Bellotiego J 3B
100	pozwolenie na budowę	254/AM/WOL/PB/2025	5.12.2025	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze	ul. Dzielna
101	pozwolenie na budowę	23/22	28.02.2022	Remont budynku wielorodzinnego	ul. Dzielna 17B
102	pozwolenie na budowę	67/WOL/PB/2026	25.06.2026	Remont trzech okien w lokalu mieszkalnym nr 39	ul. Nowolipki 36
103	pozwolenie na budowę	8/WOL/PB/2025	20.01.2025	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, remont	ul. Dzielna 17

				okna w lokalu mieszkalnym nr 63	
104	pozwolenie na budowę	36/20	6.03.2020	docieplenia, nowa inwestycja	Dzielna 15B
105	pozwolenie na budowę	110/20	21.10.2020	remont elewacji, modernizacja	Nowolipki 34
106	pozwolenie na budowę	77/N/2022	20.06.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, remont elewacji budynku	ul. Nowolipki 32
107	pozwolenie na budowę	98/WOL/PB/2025	4.08.2025	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, remont elewacji budynku	ul. Nowolipki 30
108	decyzja o warunkach zabudowy	07/16	30.05.2016	pomniki, nowa inwestycja	Nowolipki
109	pozwolenie na budowę	53/21	24.06.2021	elewacja, remont	ul. Dzielna 15
110	decyzja o warunkach zabudowy	66/15	25.11.2015	usługi sportu, zmiana sposobu użytkowania	Nowolipki 28B
111	decyzja o warunkach zabudowy	63/13	19.12.2013	usługi gastronomii, zmiana sposobu użytkowania	Dzielna 15
112	pozwolenie na budowę	9/N/2023	1.02.2023	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, remont elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Nowolipie 26A
113	decyzja o warunkach zabudowy	39/21	16.11.2021	żłobek – zmiana sposobu użytkowania, odmowa	ul. Nowolipki 27
114	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	21/17	29.06.2017	usługi zdrowia i opieki socjalnej, rozbudowa	Żelazna 90
115	pozwolenie na budowę	110/WOL/PB/2024	16.09.2024	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, naprawa stropów w awaryjnym oraz złym stanie technicznym w budynku szpitala	ul. Żelazna 90
116	pozwolenie na budowę	99/WOL/PB/2025	4.08.2025	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, remont elewacji budynku	ul. Nowolipie 31
117	pozwolenie na budowę	33/WOL/PB/2026	3.04.2026	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, przebudowa budynku w	al. Aleja „Solidarności” 90

				zakresie ścian konstrukcyjnych na 2 p.	
118	pozwolenie na budowę	147/N/2022	20.12.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, remont ścian budynku, ocieplenie dachu, remont galerii i balkonów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów zewnętrznych	al. Aleja „Solidarności” 88
119	decyzja o warunkach zabudowy	15/18	19.02.2018	reklamy, odmowa	Solidarności
120	pozwolenie na budowę	162/19	4.12.2019	budynek wielorodzinny, modernizacja	Solidarności 145
121	pozwolenie na budowę	42/N/2022	5.04.2022	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych, budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Ogrodowa
122	pozwolenie na budowę	53/WOL/PB/2024	28.03.2024	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych, budynek mieszkalny wielorodzinny z kondygnacją podziemną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Ogrodowa
123	pozwolenie na budowę	38/19	7.05.2019	zabudowa loggii, nowa inwestycja	Ogrodowa 32
124	decyzja o warunkach zabudowy	242/11	22.12.2011	budynek mieszkalno-usługowy, nowa inwestycja	Ogrodowa 31/35
125	pozwolenie na budowę	64/N/2022	2.06.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku SP nr 221	ul. Ogrodowa 42/44
126	pozwolenie na budowę	160/14	23.05.2014	usługi nauki, modernizacja	Ogrodowa 42/44
127	decyzja o warunkach zabudowy	51/11	22.07.2011	budynek wielorodzinny, nowa inwestycja	Ogrodowa 46/48
128	decyzja o warunkach zabudowy	01/13	3.01.2013	stacja transformatorowa, nowa inwestycja	Ogrodowa
129	pozwolenie na budowę	192/WOL/2022	8.09.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, przebudowa polegająca na dostosowaniu obiektu w zakresie warunków ochrony ppoż.	al. Aleja „Solidarności” 159

130	pozwolenie na budowę	44/22	15.04.2022	budynek wielorodzinny, odmowa	Ogrodowa 52/54
131	pozwolenie na budowę	243/WOL/2022	25.11.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, dostosowanie budynku do wymagań bezpieczeństwa ppoż. z przebudową przegrody zewnętrznej budynku, budową schodów zewnętrznych i pochylni	ul. Ogrodowa 52/54
132	pozwolenie na budowę	171/17	19.06.2017	zabudowa wielorodzinna z usługami, nowa inwestycja	Solidarności
133	decyzja o warunkach zabudowy	20/16	13.10.2016	ciepłownictwo, nowa inwestycja	Solidarności
134	decyzja o warunkach zabudowy	8/11	2.03.2011	hotele, nowa inwestycja	Karolkowa
135	decyzja o warunkach zabudowy	31/16	2.02.2016	obiekty biurowe, nowa inwestycja	Wolska
136	pozwolenie na budowę	36/14	6.02.2014	parkingi indywidualne, nowa inwestycja	Wolska
137	decyzja o warunkach zabudowy	29/13	2013 — data niewskazana w przesłanym materiale	parkingi indywidualne, nowa inwestycja	Wolska
138	pozwolenie na budowę	48/17	24.02.2017	obiekty biurowe, nowa inwestycja	Wolska
139	pozwolenie na budowę	321/18	9.10.2018	usługi z zabudową wielorodzinną, nowa inwestycja	Okopowa
140	decyzja o warunkach zabudowy	79/12	9.10.2012	parkingi indywidualne, nowa inwestycja	Wolska
141	decyzja o warunkach zabudowy	46/12	23.02.2012	hotel, odmowa	Ogrodowa 65
142	decyzja o warunkach zabudowy	75/12	11.09.2012	budynek mieszkalno-usługowy, zmiana sposobu użytkowania	Towarowa 35
143	decyzja o warunkach zabudowy	42/08	28.04.2008	budynek mieszkalno-usługowy, nowa inwestycja	Towarowa
144	decyzja o warunkach zabudowy	47/12	29.06.2012	obiekty biurowe, zmiana sposobu użytkowania	Chłodna 51
145	pozwolenie na budowę	69/20	7.07.2020	wentylacja, przebudowa	Chłodna 51
146	pozwolenie na budowę	119/N/2022	12.10.2022	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych, budowa myjni dla	ul. Chłodna 51

				samochodów w budynku WTT na poziomie B2 ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z garażu na myjnię	
147	pozwolenie na budowę	111/19	29.08.2019	usługi, nowa inwestycja	Towarowa 30
148	pozwolenie na budowę	06/21	14.01.2021	usługi biurowe, przebudowa	Grzybowska 78
149	decyzja o warunkach zabudowy	69/08	11.07.2008	stacja transformatorowa, nowa inwestycja	Grzybowska
150	pozwolenie na budowę	50/AM/WOL/PB/2025/Z	17.03.2025	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych, zmiana pozwolenia na budowę do decyzji 298/WOL/2020 (51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, 105/AM/WOL/PB/2024/Z, 173/AM/WOL/PB/2024/Z) – budowa zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze ul. Grzybowska 73 z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73	pl. Plac Europejski 3
151	pozwolenie na budowę	6/N/r/2023	23.03.2023	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego, rozbiórka instalacji radiokomunikacyjnej T-Mobile	ul. Grzybowska 77
152	pozwolenie na budowę	298/20	15.12.2020	biurowo-usługowy, nowa inwestycja	Europejski 3
153	pozwolenie na budowę	111/19	29.08.2019	usługi, nowa inwestycja	Towarowa 30
154	pozwolenie na budowę	80/21	6.09.2021	budynek wielorodzinny, remont	ul. Grzybowska 71
155	pozwolenie na budowę	68/20	6.07.2020	instalacja tryskaczowa, przebudowa	Grzybowska 78
156	pozwolenie na budowę	307/13	10.10.2013	ciepłownictwo, nowa inwestycja	Grzybowska

157	pozwolenie na budowę	333/14	28.08.2014	budynek mieszkalno-usługowy, nowa inwestycja	Grzybowska
158	Pozwolenie na budowę	246/21	5.10.2021	bud. biurowo-usługowy	ul. Wronia
159	Pozwolenie na budowę	213/15	23.09.2015	przył.wielobranżowe	WRONIA
160	Decyzja o warunkach zabudowy	10/14	14.02.2014	usługi handlu detalicznego	WRONIA 35/37
161	Pozwolenie na budowę	186/15	19.08.2015	ciepłownictwo	WRONIA
162	Pozwolenie na budowę	55/10	25.02.2010	biurowo-usługowy	GRZYBOWSKA
163	Decyzja o warunkach zabudowy	75/13	29.05.2013	obiekty biurowe	ŁUCKA
164	Pozwolenie na budowę	355/13	18.11.2013	gaz	ŁUCKA
165	Pozwolenie na budowę	328/14	17.10.2014	elektroenergetyka	WRONIA
166	Pozwolenie na budowę	186/15	19.08.2015	ciepłownictwo	WRONIA
167	Pozwolenie na budowę	213/15	23.09.2015	przył.wielobranżowe	WRONIA
168	Pozwolenie na budowę	186/15	19.08.2015	ciepłownictwo	WRONIA
169	Decyzja o warunkach zabudowy	52/10	10.06.2010	myjnie	GRZYBOWSKA
170	Decyzja o warunkach zabudowy	1/09	6.01.2009	ob.mieszk.hotelowy,rekreacja	GRZYBOWSKA 61
171	Pozwolenie na budowę	361/14	17.09.2014	zabudowa wielorodzinna z usłu	GRZYBOWSKA
172	Pozwolenie na budowę	135/13	21.05.2013	ciepłownictwo	ŁUCKA
173	Pozwolenie na budowę	103/15	29.04.2015	docieplenia	ŁUCKA 16A
174	Pozwolenie na budowę	14/N/2022	2.02.2022	remont elewacji, klatki schodowej, stropów, docieplenie ścian i ścian fundamentowych, prześwitu bramowego, stropu nad IV p. i nad piwnicami	ul. Grzybowska 47A
175	Pozwolenie na budowę	13/N/2022	2.02.2022	remont elewacji, klatki schodowej, stropów, docieplenie ścian i ścian fundamentowych, prześwitu bramowego, stropu nad IV p. i nad piwnicami	ul. Grzybowska 47
176	Decyzja o warunkach zabudowy	12/10	19.02.2010	infrastrukt.wielobranżowa	GRZYBOWSKA

177	Pozwolenie na budowę	262/AM/WOL/PB/2025	18.12.2025	wysokościowy budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą drogową i techniczną	ul. Grzybowska 54
178	Pozwolenie na budowę	89/WOL/PB/2025	14.07.2025	zespół budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką i budową zabytkowego muru oraz zmianą sposobu użytkowania budynków – etap I	ul. Grzybowska 52
179	Pozwolenie na budowę	229/20	5.10.2020	przyłącze wody i kanalizacja	Grzybowska
180	Pozwolenie na budowę	31/22	16.03.2022	obiekty biurowe	ul. Grzybowska 56
181	Pozwolenie na budowę	43/21	31.05.2021	wewnętrzna instalacja gazowa	GRZYBOWSKA 56
182	Pozwolenie na budowę	27/N/2022	9.03.2022	zewnętrzne oznakowanie nazw własnych budynków historycznych	ul. Krochmalna 59A
183	Pozwolenie na budowę	114/18	29.10.2018	zabudowa wielorodzinna z usłu	KROCHMALNA
184	Pozwolenie na budowę	197/15	4.09.2015	ul.lokalna	KROCHMALNA
185	Pozwolenie na budowę	5/WOL/PB/2025/R	14.01.2025	rozbiórka budynku przemysłowego	ul. Chłodna 29
186	Decyzja o warunkach zabudowy	64/11	6.10.2011	bud. wielor.	ŻELAZNA 75A
187	Decyzja o warunkach zabudowy	53/13	28.06.2013	usł.gastronomii	CHŁODNA 34
188	Pozwolenie na budowę	56/19	30.05.2019	ul.lokalna	KROCHMALNA
189	Pozwolenie na budowę	13/N/2022	2.02.2022	remont elewacji, klatki schodowej, stropów, docieplenie ścian i ścian fundamentowych, prześwitu bramowego, stropu nad IV p. i nad piwnicami	ul. Grzybowska 47
190	Pozwolenie na budowę	23/21	11.03.2021	remont budynku	GRZYBOWSKA 47
191	Decyzja o warunkach zabudowy	34/20	6.10.2020	reklamy	SOLIDARNOŚCI 126
192	Pozwolenie na budowę	83/13	28.03.2013	Komenda Policji	Solidarności 126
193	Decyzja o warunkach zabudowy	01/20	3.01.2020	elektroenergetyka	KAROLKOWA

194	Decyzja o warunkach zabudowy	14/15	20.05.2015	ciepłownictwo	WOLSKA
195	Decyzja o warunkach zabudowy	92/18	22.06.2018	zabudowa wielorodzinna z usłu	KAROLKOWA
196	Decyzja o warunkach zabudowy	19/08	20.02.2008	bud. wielor.	KAROLKOWA
197	Pozwolenie na budowę	117/18	31.10.2018	ul.zbiorcza	KAROLKOWA
198	Decyzja o warunkach zabudowy	24/10	20.04.2010	pochylnie	JAKTOROWSKA 6
199	Decyzja o warunkach zabudowy	84/08	18.09.2008	zesp.mieszk.wielor.	KAROLKOWA
200	Pozwolenie na budowę	49/16	8.04.2016	zabudowa wielorodzinna z usłu	JAKTOROWSKA
201	Decyzja o warunkach zabudowy	61/13	13.05.2013	zesp.mieszk.wielor.	JAKTOROWSKA
202	Pozwolenie na budowę	294/17	10.10.2017	zabudowa wielorodzinna z usłu	PRZYOKOPOWA
203	Pozwolenie na budowę	70/18	10.07.2018	docieplenia	KAROLKOWA 46
204	Pozwolenie na budowę	12/AM/WOL/PB/2025/Z	24.01.2025	budynek zamieszkania zbiorowego, hotel z usługami z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Grzybowska 96
205	Pozwolenie na budowę	121/N/2022	17.10.2022	budowa szybu windowego wraz z urządzeniem dźwigu osobowego	ul. Grzybowska 90
206	Decyzja o warunkach zabudowy	4/08	10.01.2008	Wielof. centra usł. biur.	GRZYBOWSKA 88
207	Decyzja o warunkach zabudowy	67/08	14.07.2008	zjazd	GRZYBOWSKA
208	Pozwolenie na budowę	140/19	17.10.2019	inne	KAROLKOWA 46
209	Pozwolenie na budowę	127/12	16.04.2012	kanalizacja deszczowa	GRZYBOWSKA
210	Pozwolenie na budowę	123/N/2022	18.10.2022	przebudowa budynku apartamentowo-usługowego z garażem podziemnym polegająca na wykonaniu otworu drzwiowego w systemowej szklanej elewacji zachodniej na parterze budynku	ul. Grzybowska 87

211	Pozwolenie na budowę	128/12	16.04.2012	kanalizacja	GRZYBOWSKA
212	Decyzja o warunkach zabudowy	64/13	15.05.2013	obiekty biurowe	GRZYBOWSKA 85
213	Pozwolenie na budowę	81/16	4.04.2016	zesp.mieszk.wielor.	GRZYBOWSKA
214	Decyzja o warunkach zabudowy	17/08	15.01.2008	zesp.mieszk.wielor.	PRZYOKOPOWA
215	Pozwolenie na budowę	102/16	17.06.2016	obiekty biurowe	PRZYOKOPOWA 26A
216	Pozwolenie na budowę	63/17	9.03.2017	obiekty biurowe	GRZYBOWSKA
217	Pozwolenie na budowę	230/16	26.08.2016	zabudowa wielorodzinna z usłu	KAROLKOWA
218	Pozwolenie na budowę	51/10	23.02.2010	droga wewnętrzna	KAROLKOWA
219	Pozwolenie na budowę	50/10	23.02.2010	zjazd	KAROLKOWA
220	Pozwolenie na budowę	27/17	13.02.2017	zabudowa wielorodzinna z usłu	KAROLKOWA
221	Pozwolenie na budowę	96/10	30.03.2010	usł. sportu	KAROLKOWA 28
222	Pozwolenie na budowę	77/WOL/PB/2025	3.07.2025	remont dachu	ul. Hrubieszowska 9
223	Pozwolenie na budowę	117/WOL/PB/2024	7.10.2024	przebudowa budynku biurowego polegająca na wykonaniu dodatkowych drzwi w systemowej szklanej elewacji płd. parteru budynku	ul. Prosta 70
224	Pozwolenie na budowę	333/14	31.10.2014	obiekty biurowe	PROSTA 70
225	Pozwolenie na budowę	32/18	19.04.2018	obiekty biurowe	PROSTA 68
226	Decyzja o warunkach zabudowy	49/12	11.06.2014	obiekty biurowe	PRZYOKOPOWA
227	Pozwolenie na budowę	35/11	28.03.2011	metro – stacja	KASPRZAKA M
228	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	9/12	28.06.2012	wodociąg	PROSTA
229	Decyzja o warunkach zabudowy	26/11	6.06.2011	rampa przeładunkowa	KAROLKOWA
230	Pozwolenie na budowę	117/N/r/2023	13.12.2023	rozbiórka budynków 7, 7a oraz łącznika 7B	ul. Karolkowa 22/24
231	Decyzja o warunkach zabudowy	61/13	25.07.2013	kioski, pawilony	HRUBIESZOWSKA

232	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	72/08	14.08.2008	ciepłownictwo	PROSTA
233	Pozwolenie na budowę	205/AM/WOL/PB/2024	24.09.2024	zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	ul. Karolkowa
234	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	29/15	15.12.2015	ciepłownictwo	KAROLKOWA
235	Pozwolenie na budowę	76/N/r/2023	30.08.2023	rozbiórka budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	ul. Prosta 69 ABCD
236	Decyzja o warunkach zabudowy	77/17	22.08.2017	zabudowa wielorodzinna z usługami	PROSTA
237	Pozwolenie na budowę	17/21	18.02.2021	usługi biurowe	DASZYŃSKIEGO 2C
238	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	21/15	31.08.2015	elektroenergetyka	TOWAROWA
239	Pozwolenie na budowę	32/22	18.03.2022	obiekty biurowe	Rondo Daszyńskiego 1
240	Pozwolenie na budowę	32/N/2022	18.03.2022	przebudowa budynku biurowo-usługowego	Rondo Ignacego Daszyńskiego 1
241	Decyzja o warunkach zabudowy	29/17	14.02.2017	obiekty biurowe	PROSTA
242	Pozwolenie na budowę	434/14	20.11.2014	obiekty biurowe	WRONIA
243	Pozwolenie na budowę	346/17	27.11.2017	obiekty biurowe	ŁUCKA
244	Pozwolenie na budowę	336/15	3.09.2015	obiekty biurowe	TOWAROWA 26
245	Pozwolenie na budowę	322/13	8.10.2013	wodociąg	WRONIA
246	Pozwolenie na budowę	64/20	26.06.2020	wentylacja	SOLIDARNOŚCI 128
247	Decyzja o warunkach zabudowy	114/09	16.11.2009	gabinet lekarski	SOLIDARNOŚCI 128
248	Decyzja o warunkach zabudowy	120/08	9.12.2008	reklamy	SOLIDARNOŚCI

ZAŁĄCZNIK NR 4

249	Pozwolenie na budowę	106/N/2022	9.09.2022	rewitalizacja Skweru Gwary Warszawskiej	ul. Wolska
250	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	2/08	9.01.2008	wodociąg	WOLSKA
251	Decyzja o warunkach zabudowy	41/20	15.12.2020	inne	WOLSKA
252	Decyzja o warunkach zabudowy	43/20	18.12.2020	usługi zdrowia i opieki socjalnej	WOLSKA 27/29
253	Decyzja o warunkach zabudowy	02/22	20.01.2022	schody zewnętrzne	WOLSKA 27/29
254	Pozwolenie na budowę	2/WOL/PB/2025	3.01.2025	przyłącze gazu ś/c wraz z szafką gazową oraz instalacja gazu n/c	ul. Wolska 27/29
255	Pozwolenie na budowę	53/N/z/2022	5.05.2022	przebudowa budynku, remont elewacji oficyny zachodniej oraz rozbiórka pomieszczeń dobudowanych – projekt zamienny	ul. Wolska 27/29
256	Decyzja o warunkach zabudowy	121/19	20.08.2019	usługi	WOLSKA
257	Decyzja o warunkach zabudowy	5/08	10.01.2008	inne	MŁYNARSKA 2
258	Decyzja o warunkach zabudowy	30/16	11.04.2016	parkingi indywidualne	KAROLKOWA
259	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	5/10	4.02.2010	parkingi indywidualne	SIEDMIOGRODZKA
260	Decyzja o warunkach zabudowy	44/20	18.12.2020	inne	SIEDMIOGRODZKA
261	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	02/17	31.01.2017	wodociąg	MŁYNARSKA
262	Pozwolenie na budowę	42/21	21.05.2021	lakiernia	MŁYNARSKA 2A
263	Pozwolenie na budowę	63/21	27.07.2021	przyłącze elektroenergetyczne	ul. Młynarska 2
264	Pozwolenie na budowę	194/15	31.08.2015	urządzenia komunikacji miejskiej	MŁYNARSKA
265	Wniosek o ustalenie	57/10	17.11.2010	budynek gospodarczy	SIEDMIOGRODZKA

	lokalizacji inwestycji celu publicznego				
266	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	58/10	17.11.2010	inne	SIEDMIOGRODZKA
267	Pozwolenie na budowę	49/16	8.04.2016	zabudowa wielorodzinna z usługami	JAKTOROWSKA
268	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	24/10	20.04.2010	pochylnie	JAKTOROWSKA 6
269	Pozwolenie na budowę	294/17	10.10.2017	zabudowa wielorodzinna z usługami	PRZYOKOPOWA
270	Pozwolenie na budowę	1/WOL/2023	5.01.2023	budynek biurowy z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu	ul. Grzybowska 94
271	Pozwolenie na budowę	121/N/2022	17.10.2022	szyb windowy wraz z urządzeniem dźwigu osobowego	ul. Grzybowska 90
272	Pozwolenie na budowę	70/18	10.07.2018	docieplenie	KAROLKOWA 46
273	Pozwolenie na budowę	127/12	16.04.2012	kanalizacja deszczowa	GRZYBOWSKA
274	Decyzja o warunkach zabudowy	64/13	15.05.2013	obiekty biurowe	GRZYBOWSKA 85
275	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	38/11	25.02.2011	budynek mieszkalny z usługami handlowymi i biurowymi	SIEDMIOGRODZKA
276	Pozwolenie na budowę	20/11	8.02.2011	adaptacja lokalu użytkowego	GIEŁDOWA 4B
277	Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej	1/WOL/ZRID/2024	14.03.2024	budowa odcinków dróg publicznych – ul. Dorożkarska i ul. Giełdowa, z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórką obiektów budowlanych	ul. Dorożkarska i ul. Giełdowa
278	Decyzja o warunkach zabudowy	108/19	29.07.2019	hotele	GIEŁDOWA 5
279	Decyzja o warunkach zabudowy	132/16	26.09.2016	obiekty biurowe	KASPRZAKA M
280	Decyzja o warunkach zabudowy	162/15	4.11.2015	obiekty biurowe	KASPRZAKA M

281	Pozwolenie na budowę	54/17	25.05.2017	basen	KASPRZAKA M 1/3
282	Pozwolenie na budowę	40/N/2022	4.04.2022	budowa żłobka	ul. Marcina Kasprzaka 1/3
283	Pozwolenie na budowę	40/22	4.04.2022	żłobek	Kasprzaka 1/3
284	Decyzja o warunkach zabudowy	32/08	10.03.2008	parkingi indywidualne	LASKOWA 3
285	Pozwolenie na budowę	305/13	7.10.2013	kanalizacja	KASPRZAKA M
286	Decyzja o warunkach zabudowy	101/10	20.12.2010	budynek usługowo-handlowy	KASPRZAKA M
287	Inna / brak oznaczenia	38/17	16.02.2017	usł. nauki	Modernizacja
288	pozwolenie na budowę	81/WOL/PB/2024	6.06.2024	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	rozbiórka, budowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i remont budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego
289	pozwolenie na budowę	15/N/2022	9.02.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	budowa instalacji gazowej
290	Decyzja o warunkach zabudowy	31/15	2.06.2015	usługi handlu detalicznego	Rozbudowa
291	Inna / brak oznaczenia	115/13	30.04.2013	docieplenia	Nowa
292	pozwolenie na budowę	122/N/r/2023	18.12.2023	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	rozbiórka budynku niemieszkalnego
293	pozwolenie na budowę	52/N/2022	28.04.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	przebudowa budynku związana z budową wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji
294	pozwolenie na budowę	68/N/2022	8.06.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	wymiana stolarki okiennej
295	pozwolenie na budowę	42/WOL/PB/2024/R	6.03.2024	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	rozbiórka budynku przemysłowego i magazynowego
296	Decyzja o warunkach zabudowy	27/15	20.02.2015	zabudowa wielorodzinna z usłu	Nowa
297	Decyzja o warunkach zabudowy	88/14	23.06.2014	obiekty biurowe	Nowa
298	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	29/17	5.12.2017	oświetlenie	Nowa

299	pozwolenie na budowę	106/N/2022	9.09.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	rewitalizacja Skweru Gwary Warszawskiej
300	pozwolenie na budowę	16/N/2023	22.02.2023	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	przebudowa części budynku siedziby UD na potrzeby USC
301	Decyzja o warunkach zabudowy	46/12	28.06.2012	reklamy	Odmowa
302	Decyzja o warunkach zabudowy	51/12	16.07.2012	reklamy	Odmowa
303	Decyzja o warunkach zabudowy	04/18	17.01.2018	usł. sportu	Zmiana sposobu użytkowania
304	Decyzja o warunkach zabudowy	42/21	25.11.2021	gabinet psychoterapii	Zmiana sposobu użytkowania
305	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	67/16	25.11.2016	zabudowa wielorodzinna z usłu	Zmiana sposobu użytkowania
306	Inna / brak oznaczenia	134/12	6.06.2012	docieplenia	Nowa
307	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	12/08	27.02.2008	wodociąg	Rozbudowa
308	pozwolenie na budowę	95/N/2022	5.08.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	przebudowa instalacji gazowej - wyniesienie głównego zaworu gazu na zewnątrz budynku
309	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	36/10	4.05.2010	telekomunikacja	Nowa
310	Inna / brak oznaczenia	302/12	15.11.2012	docieplenia	Nowa
311	pozwolenie na budowę	144/WOL/PB/2025	16.12.2025	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	przebudowa murów oporowych i schodów terenowych wraz z wymianą nawierzchni chodników i dróg oraz projekt małej architektury na podwórku w rejonie ulic Staszica i Wolska
312	Inna / brak oznaczenia	143/15	29.06.2015	docieplenia	Nowa

313	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	13/15	20.05.2015	oświetlenie	Nowa
314	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	28/08	27.05.2008	ul. lokalna	Modernizacja
315	Decyzja o warunkach zabudowy	50/10	2.06.2010	kioski, pawilony	Rozbudowa
316	Inna / brak oznaczenia	280/11	17.10.2011	bud. wielor.	Rozbudowa
317	Decyzja o warunkach zabudowy	86/09	15.09.2009	kioski, pawilony	Rozbudowa
318	pozwolenie na budowę	12/WOL/PB/2024	10.01.2024	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	remont drzwi z klatki schodowej do lok. nr 167 i remont okien w lok. nr 199
319	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	14/16	29.08.2016	plac	Modernizacja
320	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	38/08	12.06.2008	szpitale	Nowa
321	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	46/09	22.07.2009	stacja transformatorowa	Nowa
322	Inna / brak oznaczenia	77/20	3.08.2020	połaczenie lokali mieszk.	Nowa
323	Inna / brak oznaczenia	321/13	7.10.2013	docieplenia	Nowa
324	Inna / brak oznaczenia	24/20	18.02.2020	docieplenia	Nowa
325	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	01/21	15.01.2021	usł. zdrowia	Zmiana sposobu użytkowania
326	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	49/08	20.06.2008	oświetlenie	Nowa

327	Decyzja o warunkach zabudowy	80/10	6.10.2010	adaptacja lokalu na użytkowy	Zmiana sposobu użytkowania
328	pozwolenie na budowę	72/WOL/PB/2025	16.06.2025	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego z przeznaczeniem na Bibliotekę Publiczną
329	Inna / brak oznaczenia	183/14	13.06.2014	docieplenia	Nowa
330	Inna / brak oznaczenia	78/20	7.08.2020	remont elewacji	Modernizacja
331	Decyzja o warunkach zabudowy	31/18	18.04.2018	reklamy	Odmowa
332	Decyzja o warunkach zabudowy	37/12	18.05.2012	przedszkole	Rozbudowa
333	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	60/09	16.10.2009	wodociąg	Modernizacja
334	Decyzja o warunkach zabudowy	59/15	28.10.2015	bud. wielor.	Zmiana sposobu użytkowania
335	pozwolenie na budowę	5/N/r/2023	17.03.2023	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	rozbiórka hydroforni
336	Decyzja o warunkach zabudowy	27/21	24.08.2021	bud. wielor.	Rozbudowa
337	Inna / brak oznaczenia	121/21	17.12.2021	instalacja gazowa	Przebudowa
338	pozwolenie na budowę	56/WOL/PB/2025	9.05.2025	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	remont konstrukcji stropów piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
339	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	05/16	10.05.2016	ciepłownictwo	Nowa
340	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	17/13	16.07.2013	ciepłownictwo	Rozbudowa
341	Decyzja o warunkach zabudowy	60/13	25.07.2013	bud. wielor.	Odmowa
342	Inna / brak oznaczenia	348/14	14.11.2014	docieplenia	Nowa

343	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	13/10	19.02.2010	zjazd	Nowa
344	Decyzja o warunkach zabudowy	77/09	28.08.2009	kioski, pawilony	Rozbudowa
345	pozwolenie na budowę	75/N/2022	17.06.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej
346	Inna / brak oznaczenia	71/21	6.08.2021	instalacja gazowa	Przebudowa
347	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	39/10	14.05.2010	oświetlenie	Nowa
348	decyzja o warunkach zabudowy	42/15	28.08.2015	bud. wielor.	GÓRCZEWSKA 15A
349	decyzja o warunkach zabudowy	29/11	15.06.2011	zagospodarowanie podwórka	GÓRCZEWSKA 15
350	pozwolenie na budowę	15/10	19.02.2010	ciepłownictwo	GÓRCZEWSKA
351	pozwolenie na budowę	13/15	20.05.2015	oświetlenie	GÓRCZEWSKA
352	pozwolenie na budowę	143/15	29.06.2015	docieplenia	STASZICA S 11A
353	pozwolenie na budowę	59/08	20.06.2008	oświetlenie	DZIAŁDOWSKA 8a
354	pozwolenie na budowę	211/11	17.08.2011	dobudowa zew. dźwigów os.	DZIAŁDOWSKA 8 A
355	decyzja o warunkach zabudowy	56/12	9.08.2012	usł.gastronomii	WOLSKA
356	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	46/09	22.07.2009	stacja transformatorowa	Nowa
357	Inna / brak oznaczenia	77/20	3.08.2020	połaczenie lokali mieszk.	Nowa
358	Inna / brak oznaczenia	321/13	7.10.2013	docieplenia	Nowa
359	Inna / brak oznaczenia	24/20	18.02.2020	docieplenia	Nowa
360	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	01/21	15.01.2021	usł. zdrowia	Zmiana sposobu użytkowania

361	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	49/08	20.06.2008	oświetlenie	Nowa
362	Decyzja o warunkach zabudowy	80/10	6.10.2010	adaptacja lokalu na użytkowy	Zmiana sposobu użytkowania
363	pozwolenie na budowę	72/WOL/PB/2025	16.06.2025	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego z przeznaczeniem na Bibliotekę Publiczną
364	Inna / brak oznaczenia	183/14	13.06.2014	docieplenia	Nowa
365	Inna / brak oznaczenia	78/20	7.08.2020	remont elewacji	Modernizacja
366	Decyzja o warunkach zabudowy	31/18	18.04.2018	reklamy	Odmowa
367	Decyzja o warunkach zabudowy	37/12	18.05.2012	przedszkole	Rozbudowa
368	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	60/09	16.10.2009	wodociąg	Modernizacja
369	Decyzja o warunkach zabudowy	59/15	28.10.2015	bud. wielor.	Zmiana sposobu użytkowania
370	pozwolenie na budowę	5/N/r/2023	17.03.2023	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	rozbiórka hydroforni
371	Decyzja o warunkach zabudowy	27/21	24.08.2021	bud. wielor.	Rozbudowa
372	Inna / brak oznaczenia	121/21	17.12.2021	instalacja gazowa	Przebudowa
373	pozwolenie na budowę	56/WOL/PB/2025	9.05.2025	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	remont konstrukcji stropów piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
374	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	05/16	10.05.2016	ciepłownictwo	Nowa
375	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	17/13	16.07.2013	ciepłownictwo	Rozbudowa

376	Decyzja o warunkach zabudowy	60/13	25.07.2013	bud. wielor.	Odmowa
377	Inna / brak oznaczenia	348/14	14.11.2014	docieplenia	Nowa
378	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	13/10	19.02.2010	zjazd	Nowa
379	Decyzja o warunkach zabudowy	77/09	28.08.2009	kioski, pawilony	Rozbudowa
380	pozwolenie na budowę	75/N/2022	17.06.2022	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej
381	Inna / brak oznaczenia	71/21	6.08.2021	instalacja gazowa	Przebudowa
382	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	39/10	14.05.2010	oświetlenie	Nowa
383	decyzja o warunkach zabudowy	42/15	28.08.2015	bud. wielor.	GÓRCZEWSKA 15A
384	decyzja o warunkach zabudowy	29/11	15.06.2011	zagospodarowanie podwórka	GÓRCZEWSKA 15
385	pozwolenie na budowę	15/10	19.02.2010	ciepłownictwo	GÓRCZEWSKA
386	pozwolenie na budowę	13/15	20.05.2015	oświetlenie	GÓRCZEWSKA
387	pozwolenie na budowę	143/15	29.06.2015	docieplenia	STASZICA S 11A
388	pozwolenie na budowę	59/08	20.06.2008	oświetlenie	DZIAŁDOWSKA 8a
389	pozwolenie na budowę	211/11	17.08.2011	dobudowa zew. dźwigów os.	DZIAŁDOWSKA 8 A
390	decyzja o warunkach zabudowy	56/12	9.08.2012	usł.gastronomii	WOLSKA
391	pozwolenie na budowę	95/N/2022	5.08.2022	przebudowa instalacji gazowej – wyniesienie głównego zaworu gazu na zewnątrz budynku	ul. Stanisława Staszica 14
392	pozwolenie na budowę	36/10	4.05.2010	telekomunikacja	STASZICA S
393	pozwolenie na budowę	39/15	17.02.2015	docieplenia	WOLSKA 40
394	pozwolenie na budowę	280/11	17.10.2011	bud. wielor.	WOLSKA 46/48
395	pozwolenie na budowę	92/N/2023	19.10.2023	remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania	ul. Młynarska 8/12

				części pomieszczeń na kondygnacjach nadziemnych budynku Adgar PDT Wola	
396	pozwolenie na budowę	106/N/2022	9.09.2022	rewitalizacja Skweru Gwary Warszawskiej	ul. Wolska
397	decyzja o warunkach zabudowy	106/13	22.07.2013	obiekty biurowe	LESZNO
398	pozwolenie na budowę	147/17	12.12.2017	docieplenia	SZLENKIERÓW 2
399	pozwolenie na budowę	23/15	23.01.2015	zabudowa wielorodzinna z usłu	SZLENKIERÓW
400	pozwolenie na budowę	378/14	1.12.2014	zjazd	SZLENKIERÓW
401	pozwolenie na budowę	216/14	1.07.2014	elektroenergetyka	SZLENKIERÓW
402	pozwolenie na budowę	46/08	20.06.2008	oświetlenie	ŻYTNIA 57,59,61
403	pozwolenie na budowę	100/15	24.04.2015	docieplenia	TYSZKIEWICZA E 12
404	pozwolenie na budowę	114/16	17.08.2016	zabudowa wielorodzinna z usługami	TYSZKIEWICZA E
405	pozwolenie na budowę	119/11	1.06.2011	usługi handlu detalicznego	ŻYTNIA
406	pozwolenie na budowę	106/21	22.10.2021	klatka schodowa	ul. Płocka 30
407	pozwolenie na budowę	150/14	16.05.2014	docieplenia	GÓRCZEWSKA 18
408	pozwolenie na budowę	295/11	2.11.2011	bud. wielor.	ŻYTNIA 73
409	pozwolenie na budowę	52/10	16.02.2010	adaptacja strychu	ŻYTNIA 75/77
410	pozwolenie na budowę	128/20	14.12.2020	wewnętrzna instalacja gazowa	ŻYTNIA 66
411	pozwolenie na budowę	34/19	30.04.2019	bud. wielor.	ŻYTNIA 79
412	pozwolenie na budowę	24/10	26.01.2010	adaptacja strychu	ŻYTNIA 81
413	pozwolenie na budowę	409/10	10.12.2010	adaptacja strychu	PŁOCKA 47
414	pozwolenie na budowę	134/WOL/PB/2024	22.11.2024	rozbiórka i instalacja instalacji gazowej	ul. Płocka 36
415	pozwolenie na budowę	43/N/2022	6.04.2022	przebudowa budynku usługowego polegająca na wykonaniu otworu w ścianie zewnętrznej	ul. Płocka 34
416	pozwolenie na budowę	103/N/2022	30.08.2022	ocieplenie elewacji budynku	ul. Eustachego Tyszkiewicza 14/24
417	pozwolenie na budowę	114/16	17.08.2016	zabudowa wielorodzinna z usłu	TYSZKIEWICZA E
418	pozwolenie na budowę	216/14	1.07.2014	elektroenergetyka	SZLENKIERÓW
419	pozwolenie na budowę	71/21	10.07.2020	usł.nauki	SZLENKIERÓW 8

420	pozwolenie na budowę	23/15	23.01.2015	zabudowa wielorodzinna z usłu	SZLENKIERÓW
421	pozwolenie na budowę	322/14	9.10.2014	usł.zdrowia i op.socjal.	MŁYNARSKA 26/28
422	pozwolenie na budowę	46/08	20.06.2008	oświetlenie	ŻYTNIA 57,59,61
423	pozwolenie na budowę	40/08	20.06.2008	oświetlenie	TYSZKIEWICZA E 7/9
424	pozwolenie na budowę	182/16	20.10.2016	docieplenia	LESZNO 34/36
425	pozwolenie na budowę	322/14	9.10.2014	usł.zdrowia i op.socjal.	MŁYNARSKA 26/28
426	pozwolenie na budowę	141/N/2022	28.11.2022	budowa wiaty śmietnikowej	ul. Leszno 32
427	pozwolenie na budowę	224/15	14.10.2015	docieplenia	MŁYNARSKA 27A
428	pozwolenie na budowę	89/N/2023	16.10.2023	przebudowa schodów wejściowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych	ul. Szlenkierów 10
429	pozwolenie na budowę	109/N/2023	22.11.2023	remont elewacji i balkonów	ul. Żytnia 52
430	pozwolenie na budowę	51/08	20.06.2008	oświetlenie	ŻYTNIA 50,52,54
431	pozwolenie na budowę	35/N/2022	22.03.2022	wykonanie otworu drzwiowego w szybie windowym między 1 i 2 p. na II klatce budynku wielorodzinnego	ul. Młynarska 37A
432	pozwolenie na budowę	75/21	16.08.2021	bud. biurowy	ul. Młynarska 48
433	pozwolenie na budowę	45/15	26.02.2015	docieplenia	MŁYNARSKA 37
444	pozwolenie na budowę	161/12	28.06.2012	docieplenia	SZLENKIERÓW 15
445	pozwolenie na budowę	261/14	19.08.2014	usł.nauki	LEONARDA 6/8
446	pozwolenie na budowę	104/21	3.11.2021	ocieplenie ścian	ul. Leonarda 10
447	pozwolenie na budowę	265/14	20.08.2014	bud. wielor.	TYSZKIEWICZA E 30
448	pozwolenie na budowę	87/18	28.08.2018	docieplenia	LEONARDA 14
449	pozwolenie na budowę	334/14	31.10.2014	docieplenia	DŁUGOSZA J 29
450	pozwolenie na budowę	242/15	3.12.2015	docieplenia	DŁUGOSZA J 27
451	pozwolenie na budowę	404/14	11.12.2014	docieplenia	DŁUGOSZA J 25
452	pozwolenie na budowę	142/15	26.06.2015	ciepłownictwo	DŁUGOSZA J
453	pozwolenie na budowę	363/10	15.10.2010	adaptacja strychu	DŁUGOSZA J 20
454	pozwolenie na budowę	40/15	18.02.2015	bud.jednor.	TYSZKIEWICZA E 36

455	pozwolenie na budowę	7/WOL/PB/2025	20.01.2025	przebudowa części parterowej budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania	ul. Eustachego Tyszkiewicza 42
456	Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej	3/WOL/ZRID/2025	7.10.2025	budowa drogi gminnej w rejonie ul. Leszno i Karolkowej	ul. Leszno
457	pozwolenie na budowę	12/21	8.11.2021	elektroenergetyka	MŁYNARSKA
458	pozwolenie na budowę	404/14	11.12.2014	docieplenia	DŁUGOSZA J 25
459	pozwolenie na budowę	142/15	26.06.2015	ciepłownictwo	DŁUGOSZA J
460	pozwolenie na budowę	363/10	15.10.2010	adaptacja strychu	DŁUGOSZA J 20
461	pozwolenie na budowę	40/15	18.02.2015	bud.jednor.	TYSZKIEWICZA E 36
462	pozwolenie na budowę	7/WOL/PB/2025	20.01.2025	przebudowa części parterowej budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania	ul. Eustachego Tyszkiewicza 42
463	Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej	3/WOL/ZRID/2025	7.10.2025	budowa drogi gminnej w rejonie ul. Leszno i Karolkowej	ul. Leszno

Dla obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji wydano następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

*

1. Decyzja nr 295/OŚ/2021 z dnia 17.06.2021 r. – budowa zespołu budynków.
2. Decyzja nr 394/OŚ/2021 z dnia 04.08.2021 – budowa zespołu dwóch budynków.
3. Decyzja nr 21/OŚ/2025 z dnia 23.01.2025 r. – budynek biurowo – usługowy.
4. Decyzja nr 369/OŚ/2025 z dnia 26.09.2025 r. – budynek biurowo – usługowy.
5. Decyzja nr 106/OŚ/2022 z dnia 15.02.2022 r. – budynki mieszkalne wielorodzinne.
6. Decyzja nr 256/OŚ/2022 z dnia 29.04.2022 r. – budowa budynków biurowo – usługowych.
7. Decyzja nr 231/OŚ/2024 z dnia 29.05.2024 r. – realizacja zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownicami atmosferycznymi.
8. Decyzja nr 256/OŚ/2024 z dnia 18.06.2024 r. – wykonanie urządzenia wodnego, tj. studni S-1 oraz poboru wody z ww. studni S-1.
9. Decyzja nr 493/OŚ/2024 z dnia 07.11.2024 r. – budynek biurowo – usługowy.
10. Decyzja nr 500/OŚ/2024 z dnia 13.11.2024 r. – budowa wysokościowego budynku biurowo – usługowego.
11. Decyzja nr 502/OŚ/2024 z dnia 14.11.2024 r. – budowa zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórce i przebudowie w niezbędnych zakresach, części istniejącego garażu podziemnego.
12. Decyzja nr 507/OŚ/2024 z dnia 19.11.2024 r. – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
13. Decyzja nr 173/OŚ/2022 z dnia 15.03.2022 r. – budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

*

Dla obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji wydano następujące decyzje na realizację inwestycji drogowej:

*

1. Decyzja nr 2/WOL/ZRID/2024 z dnia 17.12.2024 r. – budowa drogi gminnej – 46 KD-D oraz 48 KD-D, wraz z przebudową innych dróg publicznych – skrzyżowania z ulicą Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową.
2. Decyzja nr 2/N/ZRID/2023 z dnia 24.10.2023 r. – budowa odcinka drogi gminnej 41 KD-D oraz drogi 43 KD-D od ul. Kolejowej do ul. Szarych Szeregów.
3. Decyzja nr 2/WOL/ZRID/2025/O z dnia 02.04.2025 r. – odmowa, budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giełdowej (15KDL) w Warszawie z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórkę obiektów budowlanych.
4. Decyzja nr 3/WOL/ZRID/2025 z dnia 07.10.2025 r. – budowa drogi gminnej w rejonie ul. Leszno i Karolkowej.
5. Decyzja nr 1/WOL/ZRID/2024 z dnia 14.03.2024 r. – budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giełdowej (KDL) w Warszawie z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórka obiektów budowlanych.
6. Decyzja nr 1/WOL/ZRID/2025 z dnia 01.04.2025 r. – budowa drogi gminnej – ulicy 34 KDD wraz z przebudową innej drogi publicznej – ulicy Wolskiej.

*