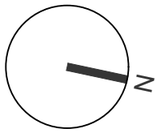
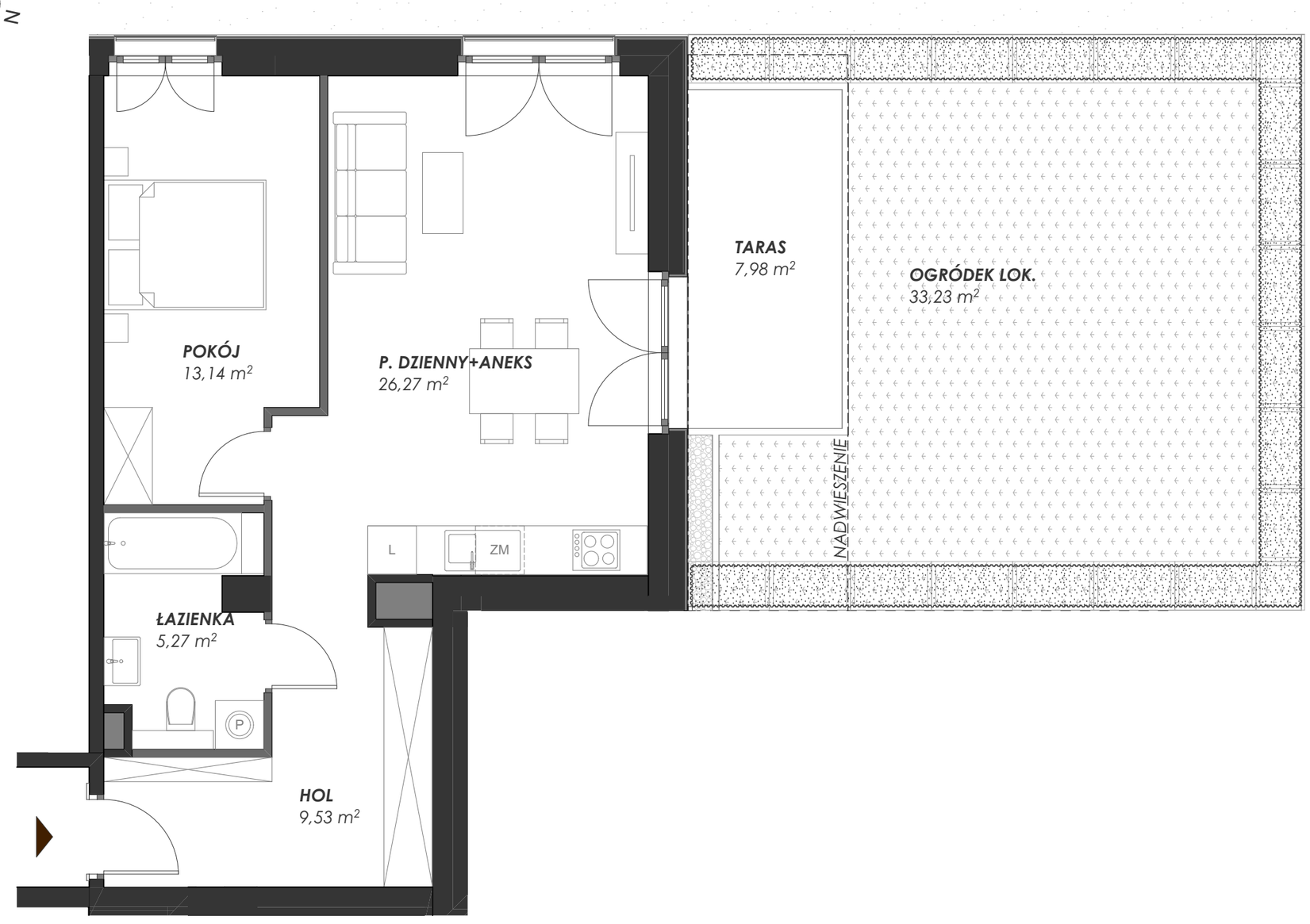
VINCI IMMOBILIER

ATELIER LESZNO





0 1 2 3 4m

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

54,21 m²

PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
0	5	2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

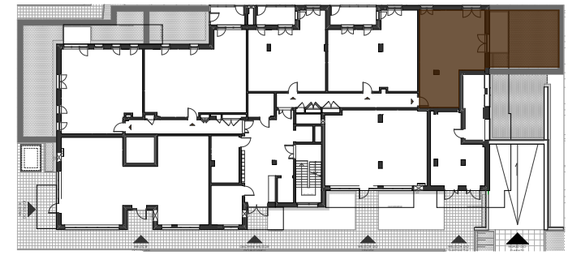
01	HOL	9,53 m²
02	POKÓJ DZIENNY + ANEKS	26,27 m²
03	POKÓJ	13,14 m²
04	ŁAZIENKA	5,27 m²

PRZESTRZEŃ DODATKOWA

T	TARAS	7,98 m²
O	OGRÓDEK	33,23 m²

SCHEMAT BUDYNKU - RZUT PARTERU

WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI ok. 305 cm



UL. LESZNO

BIURO SPRZEDAŻY
UL. DOMANIEWSKA 34A, 02-672 WARSZAWA
T: +48 880 599 777

DATA OPRACOWANIA KARTY: 28.09.2026

ESSENTIAL PROJECT ES PRO

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIĄŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZEŃ ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 TJ. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI I POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. PODANE WYSOKOŚCI KONDYGNACJI W ŚWIETLE, BEZ UWZGLĘDNIANIA TYNKÓW SUFITOWYCH (MOŻLIWE MIEJSCOWE OBNIŻENIA ZE WZGLĘDU NA PRZEBIEG INSTALACJI I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE). PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA.