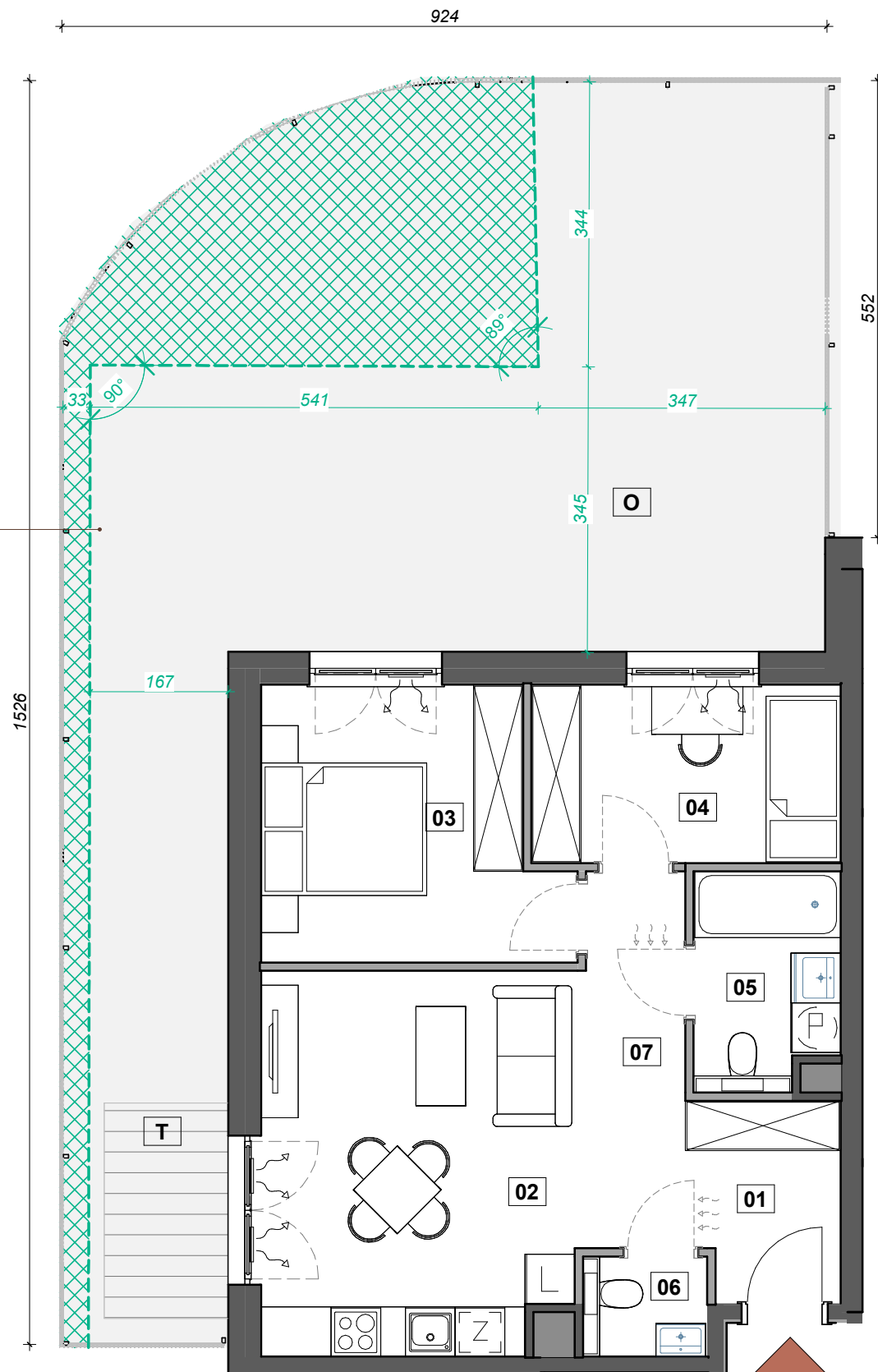


Ogródek w całości znajduje się
nad garażem podziemnym



0 50 100 150 200m

Projektant

WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI ZE WGLĘDU NA:

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|---|
| STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU | STREFA KONTROLOWANA CIEPŁOCIĄGU | STREFA KONTROLOWANA SIECI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |
| STREFA EKSPLOATACYJNA VEOLIA | OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO | OGRANICZENIE W UŻYTK. NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG UST. O TRANSPORCIE KOLEJOWYM |

NASADZENIA ROŚLINNOŚCI W POSTACI DRZEW I KRZEWÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU MAŁĄ ARCHITEKTURĄ SĄ ZABRONIONE. SZCZEGÓŁOWE OGRANICZENIA ZOSTAŁY OPISANE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ

data opracowania karty: 17.07.2026

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIAŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZEŃ ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI I POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW I.TP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA.

premiera
BEMOWO

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

53,19m²

BUDYNEK	PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
A	P	A.1	3

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

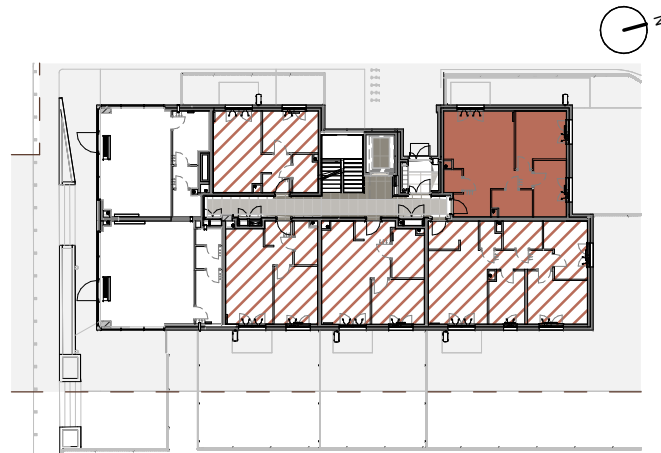
01	HOL	4,34 m ²
02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,55 m ²
03	SYPIALNIA 1	11,34 m ²
04	SYPIALNIA 2	8,05 m ²
05	ŁAZIENKA	4,48 m ²
06	WC	1,81 m ²
07	KORYTARZ	3,62 m ²

PRZESTRZEŃ DODATKOWA

O	OGRÓDEK	73,92 m ²
T	TARAS	3,90 m ²

Budynek A

Parter



ul. Coopera

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Coopera 7; 01-315 Warszawa
T: 880 599 777, M: coopera@vinci-immobilier.com,
www.premierabemowo.pl