

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

31,36m²

BUDYNEK	PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
D	P	D.3	1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

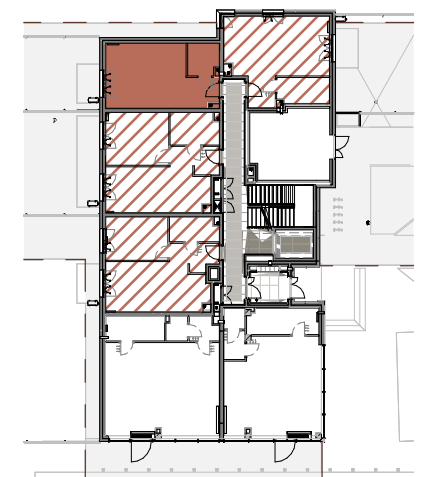
01	HOL	4,19 m ²
02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,86 m ²
03	ŁAZIENKA	4,31 m ²

PRZESTRZEŃ DODATKOWA

O	OGRÓDEK	39,21 m ²
T	TARAS	3,90 m ²

Budynek D

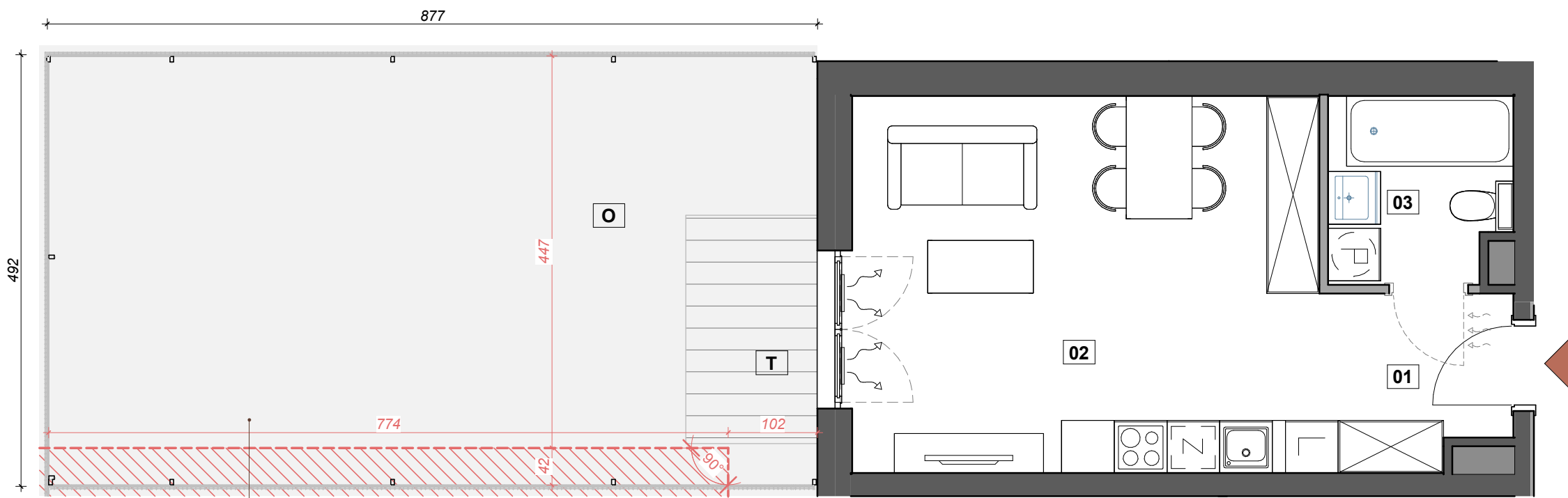
Parter



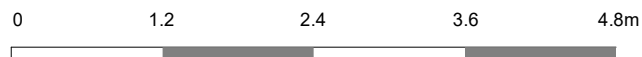
ul. Coopera

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Coopera 7; 01-315 Warszawa
T: 880 599 777, M: coopera@vinci-immobilier.com,
www.premierabemowo.pl



Ogródek w całości znajduje się nad garażem podziemnym



Projektant

AKO
ARCHITEKCI

WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI ZE WGLĘDU NA:

	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIAĞU		STREFA KONTROLOWANA CIEPŁOCIAĞU		STREFA KONTROLOWANA SIECI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STREFA EKSPLOATACYJNA VEOLIA		OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO		OGRANICZENIE W UŻYTK. NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG UST. O TRANSPORCIE KOLEJOWYM

NASADZENIA ROŚLINNOŚCI W POSTACI DRZEW I KRZEWÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU MAŁĄ ARCHITEKTURĄ SĄ ZABRONIONE. SZCZEGÓŁOWE OGRANICZENIA ZOSTAŁY OPISANE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ

data opracowania karty: 17.07.2026

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIAŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZEŃ ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI I POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW I.T.P. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE SĄ WŁICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA.