

53,19m<sup>2</sup>

BUDYNEK	PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
A	P	A.1	3

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

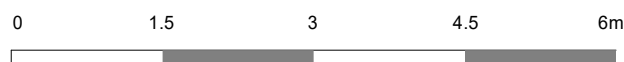
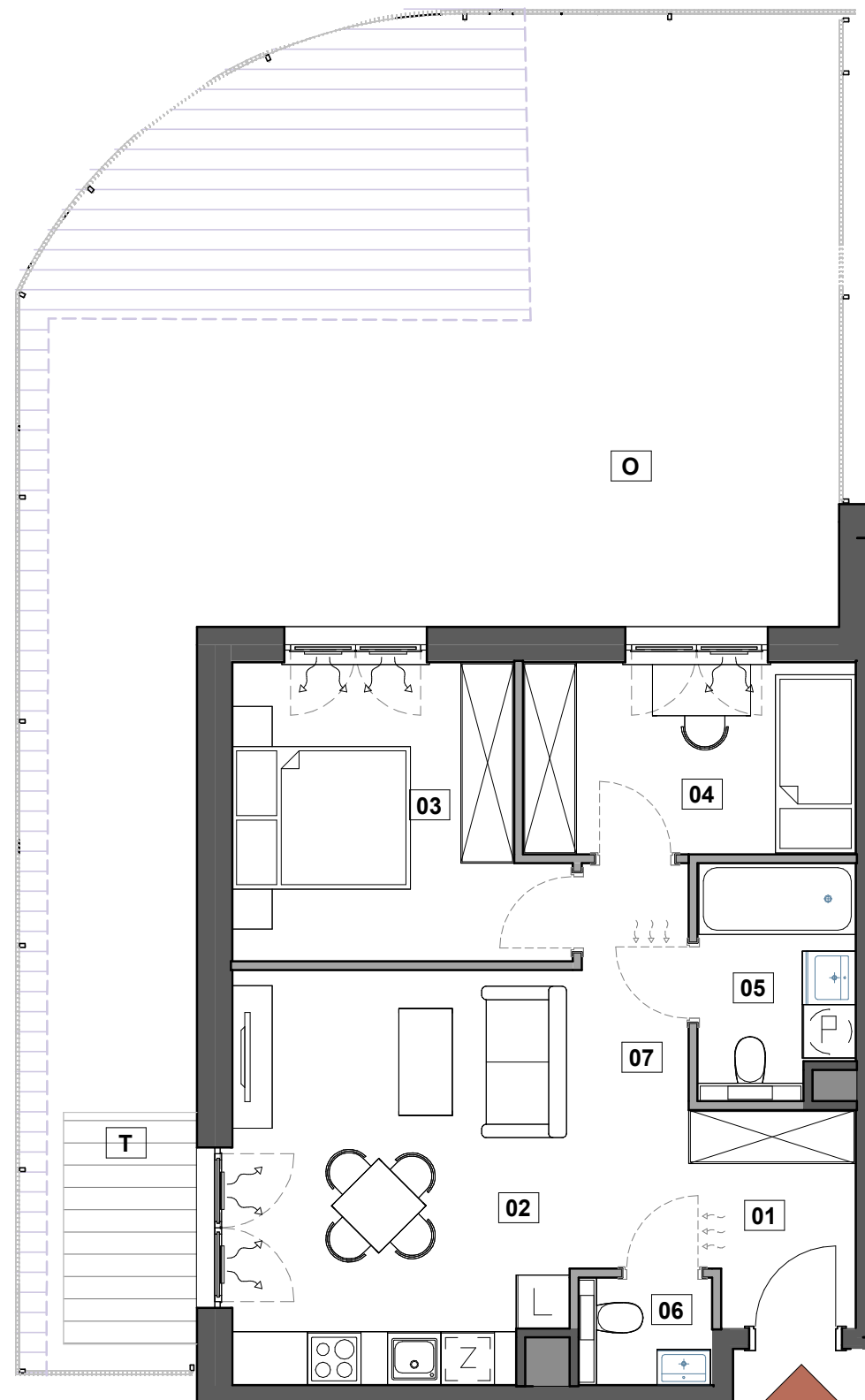
01	HOL	4,34 m <sup>2</sup>
02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,55 m <sup>2</sup>
03	SYPIALNIA 1	11,34 m <sup>2</sup>
04	SYPIALNIA 2	8,05 m <sup>2</sup>
05	ŁAZIENKA	4,48 m <sup>2</sup>
06	WC	1,81 m <sup>2</sup>
07	KORYTARZ	3,62 m <sup>2</sup>

#### PRZESTRZEŃ DODATKOWA

O	OGRÓDEK	60,16 m <sup>2</sup>
T	TARAS	3,90 m <sup>2</sup>

Budynek A

Parter



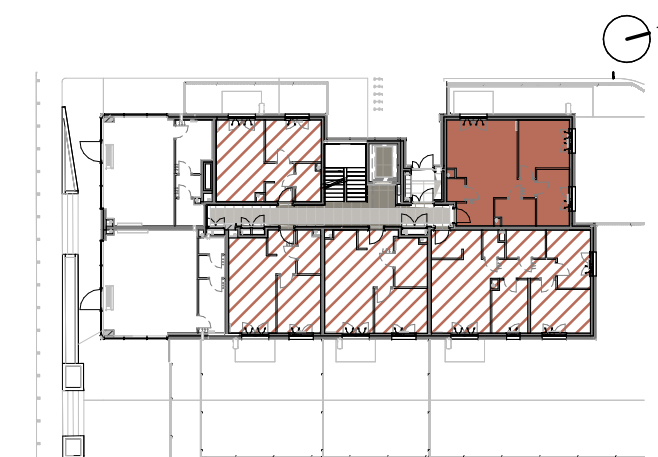
WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI ZE WGLĘDU NA:

	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU		STREFA KONTROLOWANA CIEPŁOCIĄGU		STREFA KONTROLOWANA SIECI ŚRĘDNIENAPIĘCIA		OGRANICZENIE W UŻYTK. NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG UST. O TRANSPORCIE KOLEJOWYM		STREFA EKSPLOATACYJNA VEOLIA
--	-------------------------------	--	---------------------------------	--	---	--	---	--	------------------------------

NASADZENIA ROŚLINNOŚCI W POSTACI DRZEW I KRZEWÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU MAŁĄ ARCHITEKTURĄ SĄ ZABRONIONE. SZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZOSTAŁY OPISANE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ

data opracowania karty: 07.10.2025

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIAŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZEŃ ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI I POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW I.T.P. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY OBLICZANA JEST JAKO SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU ORAZ POWIERZCHNI ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU TAKICH JAK NP. ŚCIANKI DZIAŁOWE. PRZEZ ŚCIANKI NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU ROZUMIE SIĘ ŚCIANY, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ BEZ NARUSZANIA KONSTRUKCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA



ul. Coopera

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Coopera 7; 01-315 Warszawa  
T: 880 599 777; M: coopera@vinci-immobilier.com,  
www.premierabemowo.pl

Projektant