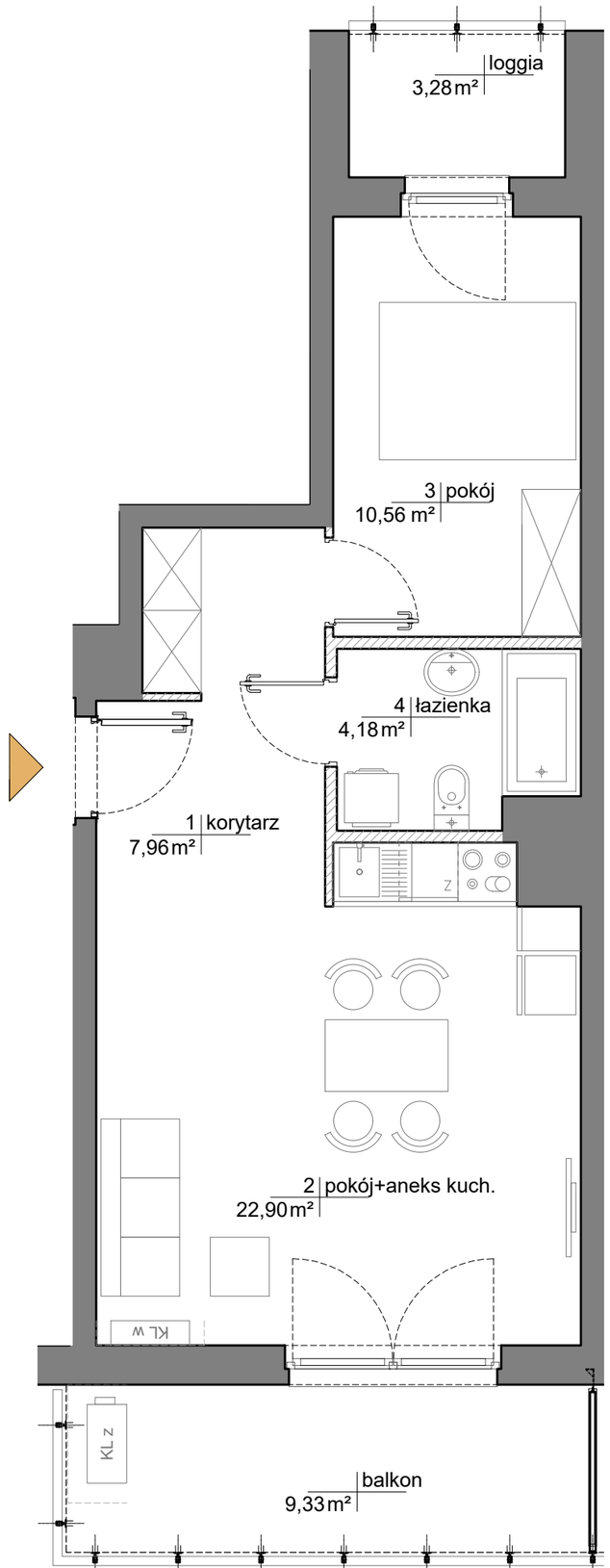
VINCI IMMOBILIER



NOWA KRAKOWSKA

MIEJSCE NOWYCH MOŻLIWOŚCI

46,79 m²

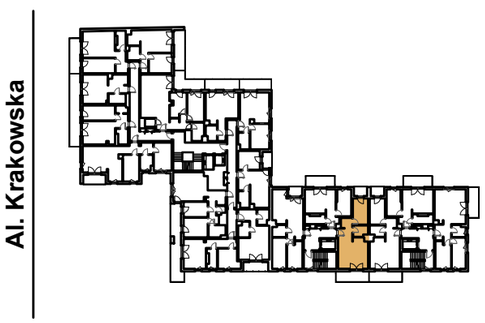
PIĘTRO	NUMER MIESZKANIA
4	99
KLATKA	**LICZBA POKOI**
B	2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1 KORYTARZ	7,96 m²
2 SALON Z ANEKSEM	22,90 m²
3 POKÓJ	10,56 m²
4 ŁAZIENKA	4,18 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	45,60 m²
Powierzchnia ścian działowych nadających się do demontażu	1,19 m²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY LOKALU	**46,79 m²**
BALKON	9,33 m²
LOGGIA	3,28 m²

SCHEMAT BUDYNKU A - RZUT PIĘTRA



DATA OPRACOWANIA KARTY: 20.05.2024

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIĄŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZEŃ ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 TJ. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI I POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI SPRZEDAŻY LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU TAKIE JAK NP. ŚCIANKI DZIAŁOWE. PRZEZ ŚCIANKI NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU ROZUMIE SIĘ ŚCIANY, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ BEZ NARUSZANIA KONSTRUKCJI. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOALU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA.

BIURO SPRZEDAŻY
UL. DOMANIEWSKA 34A, 02-672 WARSZAWA,
TEL. +48 880 599 777