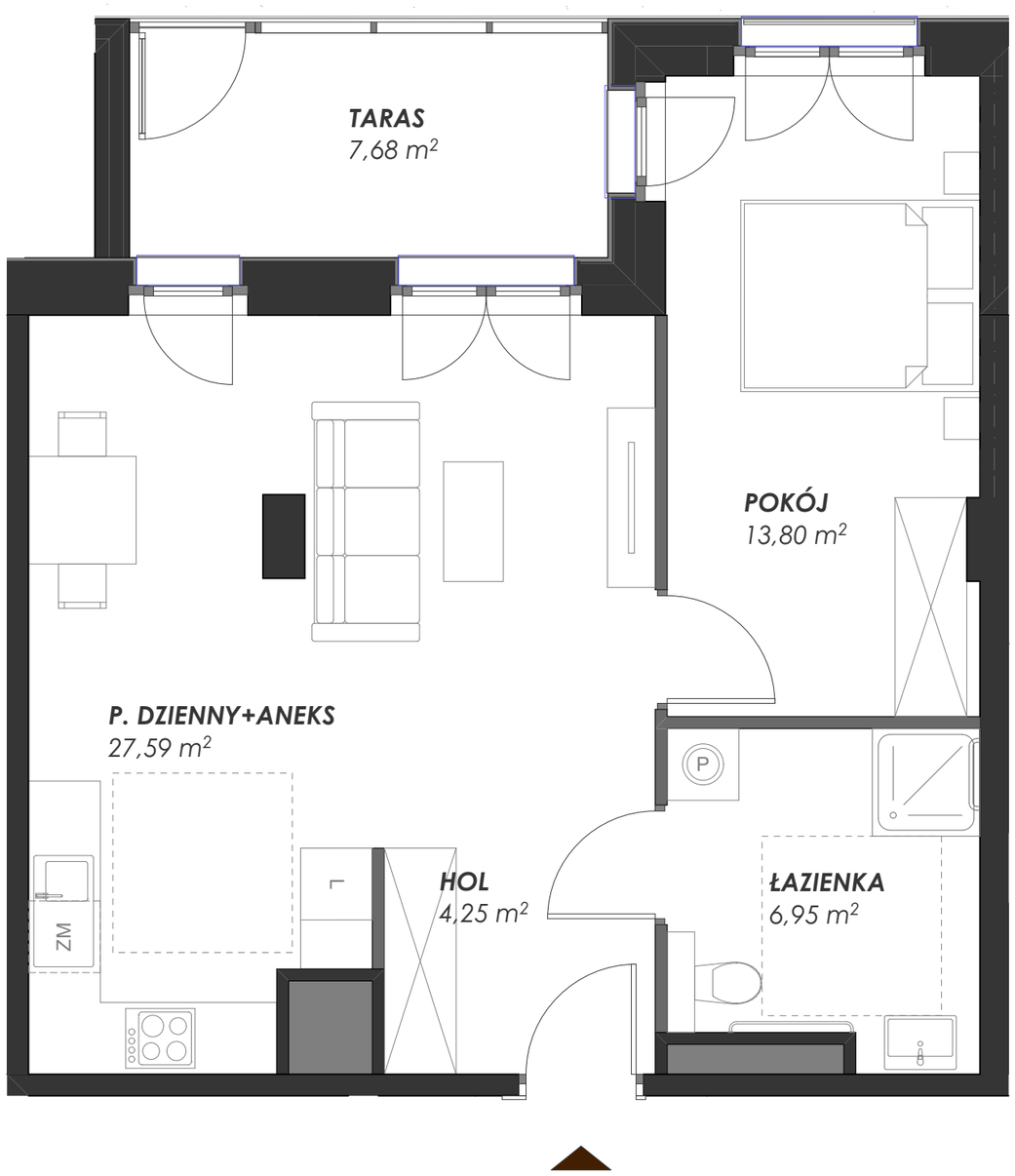
VINCI IMMOBILIER

ATELIER LESZNO



0 1 2 3 4m

UWAGA:
MIESZKANIE DOSTOSOWANE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

52,59 m²

PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
0	3	2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

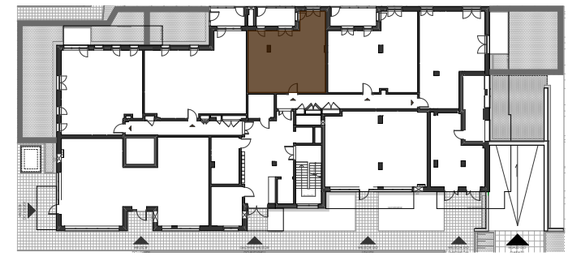
01	HOL	4,25 m²
02	POKÓJ DZIENNY + ANEKS	27,59 m²
03	POKÓJ	13,80 m²
04	ŁAZIENKA	6,95 m²

PRZESTRZEŃ DODATKOWA

T	TARAS	7,68 m²

SCHEMAT BUDYNKU - RZUT PARTERU

WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI ok. 305 cm



UL. LESZNO

BIURO SPRZEDAŻY
UL. DOMANIEWSKA 34A, 02-672 WARSZAWA
T: +48 880 599 777

ESSENTIAL PROJECT ES PRO

DATA OPRACOWANIA KARTY: 28.09.2026

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIĄŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZEŃ ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 TJ. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI I POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. PODANE WYSOKOŚCI KONDYGNACJI W ŚWIETLE, BEZ UWZGLĘDNIANIA TYNKÓW SUFITOWYCH (MOŻLIWE MIEJSCOWE OBNIŻENIA ZE WZGLĘDU NA PRZEBIEG INSTALACJI I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE). PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA.