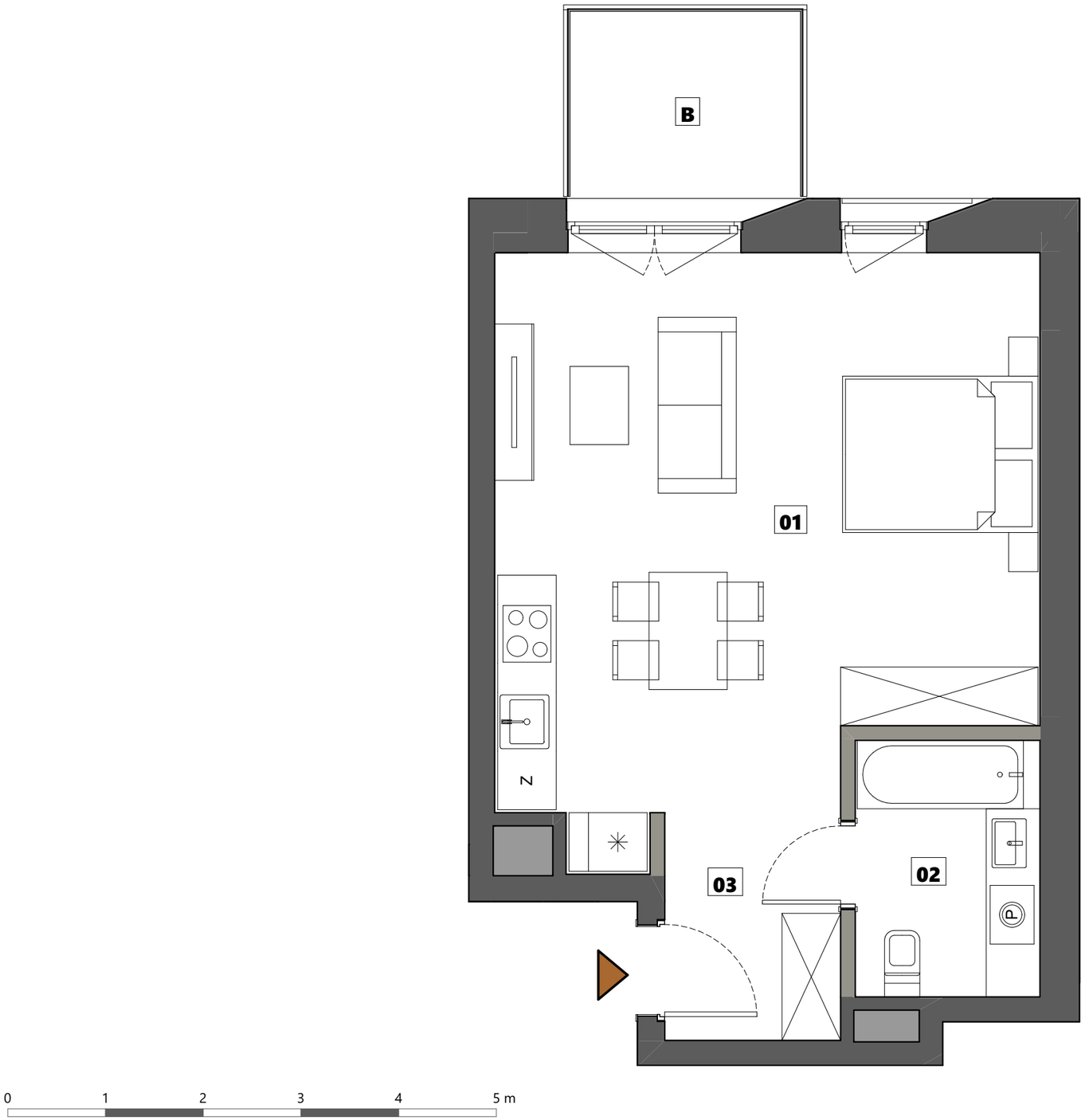
VINCI IMMOBILIER



SREBRNA 5

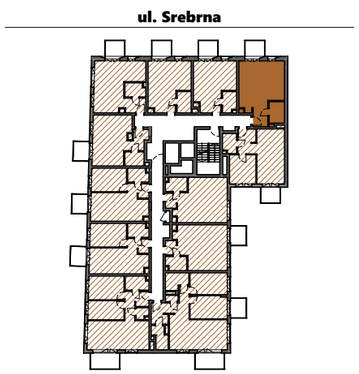
40,64 m²

PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
5	64	1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

01	Pokój z aneksem	30,70
02	Łazienka	4,96
03	Hol	4,19
Powierzchnia użytkowa		39,85 m²
	Powierzchnia ścian działowych nadających się do demontażu	0,79
Powierzchnia sprzedaży lokalu		**40,64 m²**
B	Balkon	4,62

PIĘTRO 5



BIURO SPRZEDAŻY
ul. Domaniewska 34a, 02-672 Warszawa
tel.: +48 880 599 777

Projektant

4 am architekci

data opracowania karty: 02.09.2024

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIĄŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZEŃ ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 TJ. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI I POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY OBLICZANA JEST JAKO SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU ORAZ POWIERZCHNI ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU TAKICH JAK NP. ŚCIANKI DZIAŁOWE. PRZEZ ŚCIANKI NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU ROZUMIE SIĘ ŚCIANY, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ BEZ NARUSZANIA KONSTRUKCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA.